

ATA Nº 01/2016 DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO  
CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO POPULAR DE  
FORTALEZA COMHAP

1 Aos treze dias do mês de Julho do ano de dois mil e dezesseis realizou-se a primeira reunião  
2 ordinária do Conselho Municipal de Habitação Popular, do ano corrente, às quatorze horas e  
3 trinta minutos, no auditório da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Habitacional -  
4 HABITAFOR, situada na Av. Aguanambi, 1771, Bairro de Fátima. Tendo como pauta de  
5 discussão: Apresentação dos Conselheiros, Apresentação da Legislação do Conselho Municipal  
6 de Habitação Popular - COMHAP, e Encaminhamentos. Participaram da reunião as seguintes  
7 representações: Sr. Josivan Rocha Josino (Caixa Econômica Federal - CEF), Sr. Mário  
8 Fracalossi Junior (Instituto de Planejamento de Fortaleza - IPLANFOR), Sr. Waldemar  
9 Augusto da Silva Cardoso Pereira - Titular e Daniel Andrade Girão - Suplente (Secretaria  
10 Estadual das Cidades), Sr. Antônio Gilvan Silva Paiva (Secretaria Municipal do  
11 Desenvolvimento Habitacional de Fortaleza - HABITAFOR), Sra. Francisca Jeane Alves Jales  
12 (Secretaria Municipal do Desenvolvimento Econômico - SDE), Sr. Douglas Bettiol Corrêa  
13 (Secretaria Municipal do Desenvolvimento Social e Combate à Fome - SETRA), Sr. Luiz  
14 Carlos Pontes (Secretaria Municipal do Planejamento, Orçamento e Gestão - SEPOG), Sra.  
15 Agueda Maria Frota Ribeiro - Titular e Orleans Dutra Cunha - Suplente (Secretaria Municipal  
16 do Urbanismo e Meio Ambiente - SEUMA), Sr. Daniel Gonçalves Rodrigues - Titular e Maria  
17 Madalena Policarpo da Silva - Suplente (Central Única dos Trabalhadores - CUT), Sr. Carlos  
18 Augusto Lopes Freire (Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU/CE), Sra. Adriana  
19 Gerônimo Vieira Silva - Titular e Rogério da Costa Araújo - Suplente (Fundação Marcos  
20 Bruin), Sr. Clausens Roberto de Almeida Duarte - Titular e Walner Rocha Bezerra - Suplente  
21 (Sindicato da Indústria e Construção Civil - SINDUSCON), Sr. Luís Renato B. Pequeno -  
22 Titular e André Araújo Almeida (Universidade Federal do Ceará-UFC/Laboratório de  
23 Habitação - LEHAB/ Suplente da UNIFOR), Sra. Maria Dalva dos Santos - Titular e  
24 Francisco Alonso Pereira Lima - Suplente (Federação de Entidades de Bairros e Favelas de  
25 Fortaleza-FBFF), Sr. Francisco Fernando Martins (Movimento dos Conselhos Populares -  
26 MCP), Sr. Glaydson dos Santos Santana (Movimento de Lutas nos Bairros, Vilas e Favelas de  
27 Fortaleza), Sra. Antonia Erivânia da Costa Sousa Pereira (Movimento dos Trabalhadores(as)  
28 Urbanos - MOTU), Sr. Francivaldo Paixão Freire - Titular e Raimundo Nonato Moreno  
29 (Movimento Nacional da População de Rua), e Sra. Priscila Lima de Souza - Titular e Raquel  
30 Lima de Souza - Suplente (Unidade Classista). Os srs. Fábio Santiago Braga e Marcus Sávius  
31 Teixeira Sousa (Vereadores da Câmara Municipal de Fortaleza) enviaram ofícios justificando  
32 suas ausências na reunião, bem como os srs. Elisangela Medeiros Moreno e Francisco  
33 Cristiano Ferrer (Defesa Civil). Entretanto, os representantes da Secretaria Municipal de  
34 Infraestrutura, não manifestaram justificativa formal para suas ausências. Deste modo, os três  
35 órgãos públicos acima citados, não tiveram representações nesta sessão. A reunião foi iniciada  
36 em primeira chamada pelo presidente do conselho, o sr. Secretário da HABITAFOR Antônio  
37 Gilvan Paiva que iniciou dando boas vindas aos presentes, explicou que, devido o fato de o  
38 Conselho estar inativo há alguns anos, o material possuído é mínimo, bem como a existência  
39 de atas somente vai até o ano de dois mil e nove. Posteriormente, apresentou a pauta da  
40 reunião, e em seguida perguntou se todos estavam de acordo em iniciar com uma apresentação  
41 dos membros e suas respectivas entidades, começando pelo poder público, e depois a sociedade  
42 civil. Após esse momento, o Presidente passou a fala para o Dr. Alan Sergio, Advogado da  
43 HABITAFOR, que, por sua vez, apresentou um aparato histórico do Conselho Municipal,  
44 explicou detalhes sobre o mesmo, sua área de atuação, e conceito. Posteriormente, começou a  
45 explicar sobre a lei que rege o Conselho. Nesse momento, o Presidente pediu que todos os

ATA Nº 01/2016 DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO  
CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO POPULAR DE  
FORTALEZA COMHAP

46 comentários fossem feitos após o termino da leitura da Lei, para facilitar a fluidez. Dr. Alan  
47 Sergio apresentou alguns pontos que divergem entre a Legislação e o Regimento interno  
48 aprovado pelo antigo Conselho no ano de dois mil e sete. Encerrado esse momento, o  
49 Presidente abriu espaço para os questionamentos. O sr. Renato Pequeno (UFC) começou  
50 questionando o papel do Conselho em relação ao Plano Local de Habitação e Interesse Social -  
51 PLHIS, e como seria feito o acompanhamento deste, uma vez que não é a HABITFOR que o  
52 está elaborando, e sim a IPLANFOR. Também comentou que deveria ser colocado em pauta  
53 uma análise sobre o Fundo Municipal de Habitação e o Fundo de Terras. E seguida, sr. Daniel  
54 Rodrigues(CUT) fez algumas observações sobre o Conselho e o plano diretor. Sugeriu uma  
55 pauta futura sobre a verificação atual de como está o Fundo Municipal de Habitação, e  
56 encerrou falando que o atual sistema de sorteio do programa Minha Casa Minha Vida é  
57 incompleto, pois não exclui todas as famílias da área de risco, atuando somente sobre algumas.  
58 O sr. Carlos Augusto (CAU) falou sobre o plano diretor e o fato de que o Conselho não deve  
59 ser utilizado somente para execução de propostas. Depois, o sr. Francisco Fernando (MCP)  
60 falou que foi lastimável o Conselho ter ficado tanto tempo inativo, e que os encaminhamentos  
61 feitos na Conferência Municipal deveriam ser colocados em pauta como demanda urgente.  
62 Logo após, o sr. Douglas Bettiol (SETRA) falou sobre ajustar a legislação, e uma possível  
63 mudança no nome do conselho, passando a ser Conselho Municipal de Habitação de Interesse  
64 Social de Fortaleza. Em seguida, a sra. Maria Madalena (CTB) pediu para o conselho ter  
65 efetivo funcionamento, e cobrou a entrega “física” de um documento que contivesse as  
66 competências do conselho, que foram apresentadas no inicio pelo dr Alan, e o Presidente  
67 informou que o solicitado estava na pasta que foi entregue no inicio da reunião.  
68 Posteriormente, o sr. Francivaldo Paixão (MNPR) cobrou que o Conselho seja instrumento  
69 ativo e participante na sociedade, e não permaneça somente a margem. Já o sr. Raimundo  
70 Nonato (suplente MNPR) pediu que fosse utilizada uma linguagem mais popular, sem muitos  
71 termos técnicos, a fim de que todos possam compreender plenamente. E pediu um debate sobre  
72 as ZEIS. O sr. André Almeida (Suplente UFC/UNIFOR) pediu para que fossem analisadas  
73 mudanças no regimento do conselho. O Presidente informou que terá um momento específico  
74 para isto, e que essa reunião era um primeiro contato entre os conselheiros, por isso não  
75 estavam analisando mudanças no regimento. Após isso, o sr. Rogério da Costa (CDVHS -  
76 suplente da Fundação Marcos Bruin) mencionou que o fato de o conselho ter ficado muito  
77 tempo parado é muito ruim, e que se deve propor um regimento que se adeque a atual situação  
78 da cidade. Acredita que o Conselho tem um desafio muito grande pela frente, mas que com  
79 organização e empenho conseguirão trabalhar da melhor forma possível. O sr. Josivan Rocha  
80 (CEF) pediu para que fosse definido a duração da reunião para que pudessem otimizar o tempo.  
81 Posterior a isso, o sr. Francisco Fernando (MCP) pediu novamente a fala, afirmou que foi  
82 muito ruim o conselho ter ficado tanto tempo inativo, salientou que acredita que todos  
83 mereçam moradia digna, e pediu que os conselheiros não permitissem que o COMHAP  
84 voltasse a inatividade. Em seguida, o sr. Renato Pequeno (UFC) pediu que o Conselho não  
85 ficasse focado somente no projeto fortaleza 2040, observando, assim, as demandas atuais,  
86 ZEIS, moradias populares e Fundos. Logo após, o sr Natan (convidado da FBFF) pediu voz  
87 para parabenizar o Conselho, falou que o desafio era grande, mas que acreditava que seria bem  
88 realizado, e afirmou que este era um ótimo local para estudar a questão da moradia em  
89 fortaleza. Na sequência, a sra. Antônia Erivânia (MOTU) falou que pensar Fortaleza 2040 é  
90 bom, mas que não se deve esquecer de pensar em uma ótima Fortaleza 2016. Afirmou que o



ATA Nº 01/2016 DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO  
CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO POPULAR DE  
FORTALEZA COMHAP



91 Município não está sendo efetivo em sua ação do Minha Casa, Minha Vida, uma vez que  
92 acredita que somente a retirada da população das áreas de risco não é suficiente, pois deveriam  
93 proporcionar um novo mundo para essas famílias. Por fim, O sr Carlos Augusto (CAU)  
94 parabenizou a fala do sr Natan e comentou sobre as ZEIS. Seguindo a pauta, o sr Renato  
95 Pequeno (UFC) afirmou a necessidade de construção de um calendário, pois enquanto se dava  
96 a seção, ocorria uma audiência pública sobre a LUOS na Câmara Municipal de Fortaleza. O  
97 Presidente também explanou sobre a necessidade da construção de um calendário de reuniões  
98 para que as datas não se chocassem com outros eventos voltados para o tema de habitação.  
99 Discorreu sobre a importância do Conselho e de seus debates, a respeito da democratização do  
100 acesso da população, e de como os instrumentais serão importantes para a atuação e criação de  
101 estratégias que atuem sobre diversas circunstâncias, emergenciais ou não. Foram feitos os  
102 seguintes encaminhamentos: O Presidente sugeriu que fosse composta uma comissão para  
103 análise do Regimento Interno do Conselho e da Lei, e criação de uma minuta, a ser apresentada  
104 ao plenário na próxima sessão. Ficou acordado que a próxima reunião ordinária será realizada  
105 no dia dezessete de agosto do presente ano, às nove horas da manhã, no mesmo local, e que  
106 durante esta será marcada uma reunião extraordinária para modificação do Regimento. A  
107 comissão organizadora da minuta ficou composta pelas seguintes representações: Secretaria  
108 Municipal do Desenvolvimento Habitacional de Fortaleza – HABITAFOR, Central Única dos  
109 Trabalhadores – CUT, Secretaria Municipal do Desenvolvimento Social e Combate à Fome –  
110 SETRA, Sindicato da Indústria e Construção Civil – SINDUSCON, e Conselho de Arquitetura  
111 e Urbanismo – CAU. Por fim, o Presidente apresentou um convite que o Conselho recebeu  
112 para um evento promovido pelo Instituto de Planejamento de Fortaleza – IPLANFOR, que  
113 ocorreria no dia seguinte, convidando os demais conselheiros. Terminadas as deliberações e  
114 nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a participação de todos e encerrou a  
115 reunião. Eu Andressa Costa lavrei esta ata. Fortaleza, treze de Julho de dois mil e dezesseis.

Assinaturas:

Caixa Econômica Federal

Câmara Municipal de Fortaleza

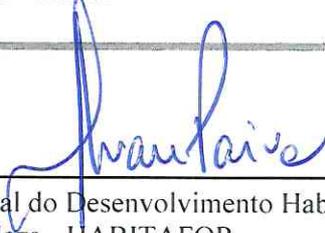
*Olisângela Medeiros Correia*

Coordenadoria Municipal de Proteção e Defesa Civil

Instituto de Planejamento de Fortaleza - IPLANFOR

Secretaria Estadual das Cidades

ATA Nº 01/2016 DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO  
CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO POPULAR DE  
FORTALEZA COMHAP



Secretaria Municipal do Desenvolvimento Habitacional de  
Fortaleza - HABITAFOR



Secretaria Municipal do Desenvolvimento Econômico – SDE

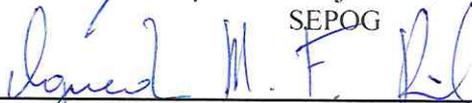


~~Secretaria Municipal do Desenvolvimento Social e Combate à  
Fome - SETRA~~

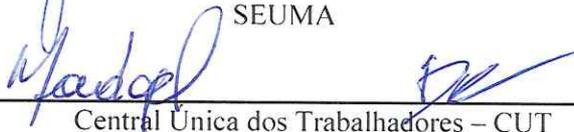
Secretaria Municipal da Infraestrutura – SEINF



Secretaria Municipal do Planejamento, Orçamento e Gestão  
SEPOG



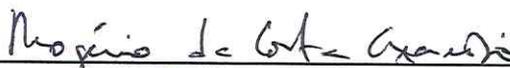
Secretaria Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente  
SEUMA



Central Unica dos Trabalhadores – CUT

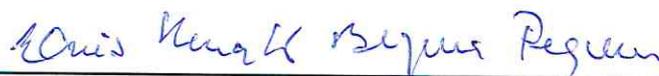


Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU/CE

SUP.:   
Fundação Marcos Bruin



Sindicato da Indústria e Construção Civil – SINDUSCON-CE



Universidade Federal do Ceará-UFC/Laboratório de Habitação  
LEHAB



ATA Nº 01/2016 DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO  
CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO POPULAR DE  
FORTALEZA COMHAP

---

Federação de Entidades de Bairros e Favelas de Fortaleza-FBFF

---

Movimento dos Conselhos Populares – MCP

*Glauber de Souza Santana*

---

Movimento de Lutas nos Bairros, Vilas e Favelas de Fortaleza

---

Movimento dos Trabalhadores(as) Urbanos – MOTU

*Francisbalo Peixoto Junior*

---

Movimento Nacional da População Povo de Rua

---

Unidade Classista