

**ATA Nº 02/2016 DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO  
CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO POPULAR DE  
FORTALEZA COMHAP**

1 Aos dezenove dias do mês de Outubro do ano de dois mil e dezesseis realizou-se a segunda  
2 reunião extraordinária do Conselho Municipal de Habitação Popular de Fortaleza, às nove  
3 horas e trinta minutos, no auditório da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Habitacional  
4 - HABITAFOR, situada na Av. Aguanambi, 1770, Bairro de Fátima. Teve como pauta de  
5 discussão: apresentação, votação, e aprovação do regimento interno do COMHAP.  
6 Participaram da reunião as seguintes representações: Sra. Elisângela Moreno – Titular da  
7 Coordenadoria Municipal de Proteção e Defesa Civil de Fortaleza (COMPDEC), Sr. Mário  
8 Fracalossi Junior (Instituto de Planejamento de Fortaleza – IPLANFOR), Sr. Antônio Gilvan  
9 Silva Paiva – Titular da Secretaria Municipal do Desenvolvimento Habitacional de Fortaleza  
10 (HABITAFOR), Sr. Paulo Bruno de Águela - Titular da Secretaria Municipal do  
11 Desenvolvimento Econômico (SDE), Sr. Douglas Bettiol Corrêa – Titular da Secretaria  
12 Municipal do Desenvolvimento Social e Combate à Fome (SETRA), Sr. Luiz Carlos Pontes –  
13 Suplente da Secretaria Municipal do Planejamento, Orçamento e Gestão (SEPOG) Sr Orleans  
14 Dutra Cunha - Suplente da Secretaria Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA), Sr  
15 Daniel Rodrigues e Sra Maria Madalena Silva – Titular e Suplente da Central Única dos  
16 Trabalhadores (CUT), Sr. Carlos Augusto Lopes Freire – Titular Conselho de Arquitetura e  
17 Urbanismo – CAU/CE, Sr. Rogério Araújo - Suplente da Fundação Marcos Bruin / Centro de  
18 Defesa da Vida Herbert Souza, Sr. Clausens Roberto de Almeida Duarte - Titular do Sindicato  
19 da Indústria e Construção Civil (SINDUSCON), Srs. Renato Pequeno - Universidade Federal  
20 do Ceará-UFC/Laboratório de Habitação (LEHAB), Sr Francisco Alonso Pereira Lima -  
21 Federação de Entidades de Bairros e Favelas de Fortaleza (FBFF), Sr. Glaydson Santana –  
22 Suplente Movimento de Lutas nos Bairros, Vilas e Favelas de Fortaleza, e Sr. Francivaldo  
23 Paixão Freire e Raimundo Nonato Moreno – Titular e Suplente do Movimento Nacional da  
24 População de Rua. A Câmara Municipal de Fortaleza justificou a ausência de seus  
25 representantes. As seguintes instituições não compareceram e não justificaram: Caixa  
26 Econômica Federal, Secretaria Estadual das Cidades, Secretaria Municipal da Infraestrutura,  
27 Federação de Entidades de Bairros e Favelas de Fortaleza, Movimento dos Trabalhadores  
28 Urbanos, e Unidade Classista. A reunião começou em segunda chamada pelo presidente do  
29 conselho, o Sr. Secretário da HABITAFOR Antônio Gilvan Paiva que iniciou dando boas  
30 vindas aos presentes, e informou que um grupo de moradores da Vila Vicentina da Estância,  
31 estava presente com a advogada do Escritório Frei Tito, e gostariam de se pronunciar. Foi-lhes  
32 dado um tempo na reunião e elas explicaram que a vila em que moram está ameaçada de ser  
33 demolida. Segundo informações, no local existem quarenta e duas casas, e há algum tempo,  
34 uma construtora decidiu comprar o terreno. A Vila foi uma doação do Sr Dionísio Torres para  
35 o Conselho Vicentino Metropolitano, na intenção de abrigar idosos viúvas e seus filhos.  
36 Atualmente ocorre uma disputa pelo terreno, e os moradores alegam que estão sendo  
37 ameaçados e sofrendo pressão para que aceitem o valor de cinquenta mil reais ou um  
38 apartamento no Maracanaú e deixem o local. Eles pedem que os órgãos da prefeitura se  
39 posicionem a respeito. Os Srs Renato Pequeno (LEHAB), Rogerio Araújo (Centro de Defesa  
40 da Vida Herbert Souza) e Daniel Rodrigues (CUT) se posicionaram a favor da causa,  
41 afirmaram que essa é uma questão de planejamento urbano, e que acreditam que o conselho  
42 deva se posicionar e debater com mais ênfase sobre as ZEIS. Após esse momento, foi feito um  
43 convite, por parte dos moradores, para uma visita ao local, no dia vinte e cinco do mesmo mês.  
44 Dando continuidade à reunião, o regimento interno começou a ser revisado a partir do artigo  
45 quinze. No artigo dezessete, o sr Gilvan Paiva (HABITAFOR) afirmou que as comissões vão




ATA Nº 02/2016 DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO  
CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO POPULAR DE  
FORTALEZA COMHAP

46 ser responsáveis por filtrar diversos assuntos, que ao chegarem nas plenárias, estarão melhor  
47 entendidos. Ele e o Sr Mario Fracalossi (IPLANFOR) debateram a respeito do prazo para o  
48 envio de temas para a pauta. O sr Renato Pequeno (LEHAB) pediu que a Política Municipal de  
49 Habitação e o Plano Diretor sejam pautas futuras. No artigo vinte e um, o sr Douglas Bettiol  
50 (SETRA) pediu que fosse acrescentado um inciso sobre as reuniões extraordinárias. Foi  
51 debatido o fato de a obrigatoriedade da paridade atrasar algumas votações importantes.  
52 Também foi questionado pelos Srs Gilvan Paiva (HBAITAFOR), Douglas Bettiol (SETRA),  
53 Mario Fracalossi (IPLANFOR), e Carlos Augusto (CAU) o fato de a substituição de  
54 conselheiros ser normatizada, uma vez que o conselho não tem poder de tirar o assento de  
55 entidades, somente de conselheiros. Após o termino da leitura do regimento, não tendo quórum  
56 de deliberação, ficou decidido que a votação ocorreria na próxima reunião ordinária, dia  
57 dezessete de novembro, às nove horas da manhã, no mesmo local. Terminadas as deliberações  
58 e nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a participação de todos e encerrou a  
59 reunião. Eu Andressa Costa lavrei esta ata. Fortaleza, dezanove de Outubro de dois mil e  
60 dezesseis.

Assinaturas:

Caixa Econômica Federal

Câmara Municipal de Fortaleza



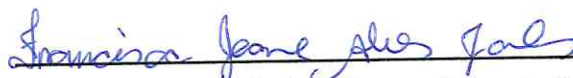
Coordenadoria Municipal de Proteção e Defesa Civil

Instituto de Planejamento de Fortaleza - IPLANFOR

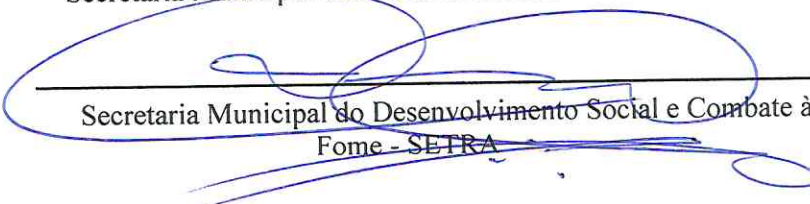
Secretaria Estadual das Cidades



Secretaria Municipal do Desenvolvimento Habitacional de  
Fortaleza - HABITAFOR



Secretaria Municipal do Desenvolvimento Econômico – SDE

  
Secretaria Municipal do Desenvolvimento Social e Combate à  
Fome - SETRA

ATA Nº 02/2016 DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO  
CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO POPULAR DE  
FORTALEZA COMHAP

---

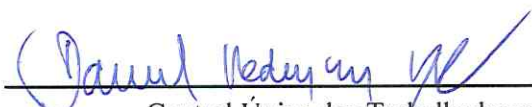
Secretaria Municipal da Infraestrutura – SEINF

---

Secretaria Municipal do Planejamento, Orçamento e Gestão-SEPOG

---

Secretaria Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente  
SEUMA

  
Central Única dos Trabalhadores – CUT

---

Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU/CE

---

Fundação Marcos Bruin

---

Sindicato da Indústria e Construção Civil – SINDUSCON-CE

---

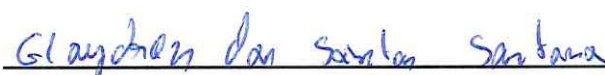
Universidade Federal do Ceará-UFC/Laboratório de Habitação  
LEHAB

---

Federação de Entidades de Bairros e Favelas de Fortaleza-FBFF

---

Movimento dos Conselhos Populares – MCP

  
Movimento de Lutas nos Bairros, Vilas e Favelas de Fortaleza

**ATA Nº 02/2016 DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO  
CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO POPULAR DE  
FORTALEZA COMHAP**



**Prefeitura de  
Fortaleza**  
Secretaria Municipal do  
Desenvolvimento Habitacional  
de Fortaleza

---

Movimento dos Trabalhadores(as) Urbanos – MOTU

---

Movimento Nacional da População de Rua

---

Unidade Classista