

**ATA Nº 03/2016 DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO
CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO POPULAR DE
FORTALEZA COMHAP**



1 Ao primeiro dia do mês de Novembro do ano de dois mil e dezesseis realizou-se a terceira
2 reunião extraordinária do Conselho Municipal de Habitação Popular de Fortaleza, às quatorze
3 horas e trinta minutos, no auditório da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Habitacional
4 - HABITAFOR, situada na Av. Aguanambi, 1770, Bairro de Fátima. Teve como pauta de
5 discussão: Situação da Vila Vicentina da Estância. Participaram da reunião as seguintes
6 representações: Sr. Mário Fracalossi Junior (Instituto de Planejamento de Fortaleza –
7 IPLANFOR), Sr. Antônio Gilvan Silva Paiva – Titular da Secretaria Municipal do
8 Desenvolvimento Habitacional de Fortaleza (HABITAFOR), Sra. Francisco Jeane Jales -
9 Suplente da Secretaria Municipal do Desenvolvimento Econômico (SDE), Sr. Douglas Bettiol
10 Corrêa – Titular da Secretaria Municipal do Desenvolvimento Social e Combate à Fome
11 (SETRA), Sr. Luiz Carlos Pontes – Suplente da Secretaria Municipal do Planejamento,
12 Orçamento e Gestão (SEPOG), Sr Orleans Dutra Cunha - Suplente da Secretaria Municipal do
13 Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA), Sr Daniel Rodrigues – Titular da Central Única dos
14 Trabalhadores (CUT), Sr. Carlos Augusto Lopes Freire – Titular Conselho de Arquitetura e
15 Urbanismo – CAU/CE, Sr. Rogério Araújo - Suplente da Fundação Marcos Bruin / Centro de
16 Defesa da Vida Herbert Souza, Srs. André Araújo Almeida - Suplente da Universidade Federal
17 do Ceará-UFC/Laboratório de Habitação (LEHAB) / Universidade de Fortaleza (UNIFOR).
18 Como convidados vieram os representantes da Secretaria Municipal de Infraestrutura (SEINF),
19 Secretaria de Meio Ambiente (SEUMA), Secretaria Regional II, Gabinete do Vereador
20 Guilherme Sampaio, Vila Vicentina da Estância, Conselho Metropolitano São Vicente de
21 Paula, Controladoria Geral do Município, Vereador João Alfredo, Vereador Deodato Ramalho,
22 Escritório Frei Tito, e Universidade Federal do Ceará. A Coordenadoria Municipal de Proteção
23 e Defesa Civil justificou ausência na reunião. As Entidades Câmara Municipal de Fortaleza,
24 Caixa Econômica Federal, Secretaria Estadual das Cidades, Secretaria Municipal da
25 Infraestrutura, Sindicato da Indústria e Construção Civil, Federação de Entidades de Bairros e
26 Favelas de Fortaleza, Movimento dos Conselhos Populares, Movimento de Lutas nos Bairros,
27 Vilas e Favelas de Fortaleza, Movimento dos Trabalhadores Urbanos, Movimento Nacional da
28 População de Rua, e Unidade Classista não enviaram representação, nem justificativa. A
29 reunião começou em segunda chamada pelo presidente do conselho, o Sr. Secretário da
30 HABITAFOR Antônio Gilvan Paiva que iniciou dando boas vindas aos presentes, e informou
31 que essa reunião foi convocada para que fosse observada e debatida a situação da Vila
32 Vicentina da Estância. A primeira a falar foi a advogada dos moradores, Mayara Justa. Ela
33 explicou como estava o andamento do processo, e o que tinha ocorrido de novo desde a última
34 reunião. Segundo ela, dia vinte e seis de outubro o Conselho Metropolitano São Vicente de
35 Paula entrou com uma ação de reintegração de posse, dia vinte e sete ela entrou com um pedido
36 de cancelamento, porém, enquanto ela o fazia, representantes do conselho começaram a
37 demolir as casas que estavam desocupadas, de forma arbitrária e sem nenhum tipo de proteção.
38 Na noite deste mesmo dia, a autorização de demolição foi revogada. Posteriormente, um dos
39 moradores da Vila relatou como se deu a demolição, falou da arbitrariedade por parte dos
40 representantes do Conselho Metropolitano, e do oficial de Justiça. Informou também, que os
41 moradores ficaram desprotegidos, pois com a demolição de algumas casas, foi aberto espaço
42 para a área comum no cento da vila, e que foram os próprios moradores que providenciaram
43 madeiras para fechar esses espaços. Em seguida, foi dada a palavra aos representantes do
44 Conselho Metropolitano, porém o advogado, Sr José Rocha Filho, informou que eles não iriam
45 falar no momento, que a demolição foi feita de forma correta, inclusive com engenheiros no

ATA Nº 02/2016 DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO
CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO POPULAR DE
FORTALEZA COMHAP

46 local, e que, posteriormente, enviarão uma nota por escrito ao Conselho de Habitação. A sra
47 Fátima, representante da vila, afirmou que a mesma existe há mais de setenta anos, e voltou a
48 ressaltar arbitrariedade no momento da demolição. O Sr Daniel Rodrigues (CUT) pediu que
49 fosse estabelecido um teto de horário para os debates. A sra Luiza Perdigão (IPLANFOR)
50 apresentou o Relatório da Zeis, feito pelo órgão, e informou que essa área está no mapa,
51 intitulada como ZEIS Dionísio Torres. Em Seguida, o Vereador João Alfredo pediu a palavra,
52 se mostrando a favor da causa, e perguntou se não seria o caso de priorizar o assunto das ZEIS.
53 Informou também que acredita que o Conselho de Habitação deve se posicionar. O Sr Rogério
54 Araújo manifestou apoio a causa e falou que o assunto ZEIS deve ser regulamentado e tratado
55 como prioridade. Falou que está preocupado com as outras áreas de ZEIS, pois pode ocorrer a
56 mesma coisa. A Sr Lia Bezerra, representante do Vereador João Alfredo, disse que esteve no
57 local no momento da demolição, falou que tentou procurar a Regional II, mas que não
58 conseguiu. O Vereador Deodato Ramalho afirmou que a área deve ser respeitada e que acredita
59 que na busca por um acordo entre as partes, onde a Vila possa ser integrada ao ambiente. A sra
60 Martir Silva, representante do Vereador Guilherme Sampaio, se posicionou em favor do direito
61 a moradia, informou que o Vereador entrou com um pedido de Tombamento do Patrimônio, e
62 questionou qual o interesse do Conselho Metropolitano em remover uma comunidade pacífica.
63 O Vereador João Alfredo e o Arquiteto Romeu Duarte também entraram com pedidos de
64 Tombamento. A sra Sara Vieira, também esteve no local, e observou que vários direitos foram
65 violados. As Sras Lia Bezerra e Mayara Justa informaram que na liminar de demolição
66 afirmava que para que ela ocorresse, primeiro tinham que assegurar a segurança dos
67 moradores, se possível realocando-os, e que isso não ocorreu. O Sr Daniel Rodrigues (CUT)
68 falou que uma intervenção benéfica nas ZEIS iria ser de grande ajuda. A sra Maria de Fátima,
69 moradora da Vila pediu que eles fossem respeitados, alegando que eles chegaram lá antes de
70 ser um bairro “de ricos”. Falou que sempre viveram em paz, e que agora são pressionados
71 diariamente. O Sr André Almeida (UFC/UNIFOR) também esteve no local e falou que a ação
72 feriu vários preceitos e princípios. Alegou que a especulação imobiliária é perigosa, se
73 sobrepondo à Justiça Social. O Sr Carlos Augusto (CAU) concordou com a fala do Sr Daniel
74 Rodrigues (CUT) e falou que este assunto pode facilmente ser resolvido, basta observar o que
75 consta na legislação. O Sr Ivan Rodrigues, representante da Regional II afirmou que a
76 autorização de demolição foi revogada. Não tendo nenhuma informação nova, ou opinião, e
77 nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a participação de todos, colocou como
78 encaminhamento transmitir a pauta para ser debatida pelos órgãos da prefeitura, marcou uma
79 nova reunião extraordinária para que o conselho possa deliberar sobre o assunto, agradeceu a
80 presença de todos e encerrou a reunião. Eu Andressa Costa lavrei esta ata. Fortaleza, primeiro
81 de Novembro de dois mil e dezesseis.

Assinaturas:

Caixa Econômica Federal

Câmara Municipal de Fortaleza

ATA Nº 02/2016 DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO
CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO POPULAR DE
FORTALEZA COMHAP



Prefeitura de
Fortaleza

Secretaria Municipal do
Desenvolvimento Habitacional
de Fortaleza

Olívia Medeiros Moreno

Coordenadoria Municipal de Proteção e Defesa Civil

Instituto de Planejamento de Fortaleza - IPLANFOR

Secretaria Estadual das Cidades

Paulo Sá

Secretaria Municipal do Desenvolvimento Habitacional de
Fortaleza - HABITAFOR

Francisca Jane Alves Sales

Secretaria Municipal do Desenvolvimento Econômico – SDE

[Signature]

Secretaria Municipal do Desenvolvimento Social e Combate à
Fome - SETRA

Secretaria Municipal da Infraestrutura – SEINF

Secretaria Municipal do Planejamento, Orçamento e Gestão-SEPOG

Secretaria Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente
SEUMA

[Signature]

Central Única dos Trabalhadores – CUT

Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU/CE

ATA Nº 02/2016 DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO
CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO POPULAR DE
FORTALEZA COMHAP



Prefeitura de
Fortaleza
Secretaria Municipal do
Desenvolvimento Habitacional
de Fortaleza

Fundação Marcos Bruin

Sindicato da Indústria e Construção Civil – SINDUSCON-CE

Universidade Federal do Ceará-UFC/Laboratório de Habitação
LEHAB

Federação de Entidades de Bairros e Favelas de Fortaleza-FBFF

Movimento dos Conselhos Populares – MCP

Gláucio dos Santos Santos

Movimento de Lutas nos Bairros, Vilas e Favelas de Fortaleza

Movimento dos Trabalhadores(as) Urbanos – MOTU

Movimento Nacional da População de Rua

Unidade Classista