



Fortaleza

PREFEITURA

**Desenvolvimento
Habitacional**

COMHAP- SESSÃO ORDINÁRIA

O Presidente do Conselho Municipal de Habitação Popular, no uso de suas atribuições e em atenção ao artigo 14º do regimento do COMHAP, vem convocar as conselheiras e os conselheiros para reunião a ser realizada no dia 22 de Janeiro de 2024, às 14 h, em primeira chamada.

Para esta reunião teremos a seguinte pauta:

1. Prestação de contas Fundo Municipal de Habitação Interesse Social- FMHIS ano 2023.
2. Andamento do Programa REURFOR e Ações Melhorias Habitacionais.

Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social

Programa Habitar Fortaleza			
Ação	Dotação 2023	Empenhado 2023	Percentual Execução %
REALIZAÇÃO DE ESTUDOS E PROJETOS PARA FINS HABITACIONAIS	R\$1.520.000,00	R\$1.455.216,00	96%
REALIZAÇÃO DE ESTUDOS E PROJETOS PARA FINS HABITACIONAIS- ZEIS	R\$5.000,00	R\$0,00	0%
IMPLANTAÇÃO DE INFRAESTRUTURA URBANA	R\$3.359.800,00	R\$2.558.433,00	76%
IMPLANTAÇÃO DE INFRAESTRUTURA URBANA- ZEIS	R\$1.109.200,00	R\$0,00	0%
REALIZAÇÃO DE TRABALHO TÉCNICO SOCIAL JUNTO ÀS FAMÍLIAS DE BAIXA RENDA	R\$3.900.356,00	R\$2.130.296,00	55%
MELHORIA DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL	R\$6.392.200,00	R\$4.148.585,00	65%
MELHORIA DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL- ZEIS	R\$1.263.800,00	R\$0,00	0%
PRODUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL	R\$17.597.310,00	R\$14.669.302,00	83%
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL	R\$3.039.200,00	R\$1.413.339,00	47%
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL- ZEIS	R\$323.800,00	R\$0,00	0%
PROMOÇÃO DE LOCAÇÃO SOCIAL PARA FAMÍLIAS DE BAIXA RENDA EM CASOS EMERGENCIAIS	R\$4.473.399,00	R\$4.459.560,00	99%
APOIO À IMPLANTAÇÃO DE INFRAESTRUTURA - PROGRAMA MCMV	R\$3.000,00	R\$0,00	0%
TOTAL	R\$42.987.065,00	30.834.731,00	72%

PREFEITURA

Desenvolvimento
Habitacional

Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social

Programa Habitar Fortaleza			
Ação	Empenhado 2023	Empenhado 2023 Território Não ZEIS	Empenhado 2023 Território ZEIS
REALIZAÇÃO DE ESTUDOS E PROJETOS PARA FINS HABITACIONAIS - Capacitação técnica dos servidores para REURB - Metodologia de procedimentos para REURB	R\$1.455.216,00	R\$727.608,00	R\$727.608,00
IMPLANTAÇÃO DE INFRAESTRUTURA URBANA - Lagoa do Urubu - Lagoa do Papicu	R\$2.558.433,00	R\$2.558.433,00	R\$0,00
MELHORIA DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - Jardim Castelão - Moura Brasil- ZEIS - Serviluz- ZEIS	R\$4.148.585,00	R\$3.824.155,91	R\$ 324.429,09
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL - Jardim Castelão - OSC	R\$1.413.339,00	R\$154.724,87	R\$1.258.614,13
TOTAL	R\$ 9.575.573,00	R\$ 7.264.921,78	R\$ 2.310.651,22

Programa REURBFOR



**META DE GOVERNO:
40 MIL PAPEIS DA
CASA**



Fortaleza
PREFEITURA

Desenvolvimento
Habitacional

INVESTIMENTOS

+ DE R\$ 20 MILHÕES INVESTIDOS

Programa REURBFOR



Fortaleza
PREFEITURA

Desenvolvimento
Habitacional

TOTAL DE UNIDADES POR CONVÊNIOS/LICITAÇÕES/CHAMAMENTO PÚBLICO

UNIVERSIDADE FEDERAL DO CEARÁ - 6.522
UNIVERSIDADE ESTADUAL DO CEARÁ - 3.468
CONTRATOS DE LICITAÇÃO - 5.656
ORGANIZAÇÕES DA SOCIEDADE CIVIL - 6.828
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO - 7.926



EM EXECUÇÃO CAPACITAÇÃO DOS AGENTES



Programa REURBFOR



Fortaleza
PREFEITURA

Desenvolvimento
Habitacional

EM EXECUÇÃO

Programa REURBFOR

TOPOGRAFIA DAS ÁREAS E CADASTRO DAS FAMÍLIAS E DOS IMÓVEIS

✓ CONJUNTO PALMEIRAS



✓ COMUNIDADE TATUMUNDÉ



✓ MARIA TOMÁSIA



EM EXECUÇÃO

Programa REURBFOR

✓ NOVO JARDIM CASTELÃO



✓ IRMÃ DULCE



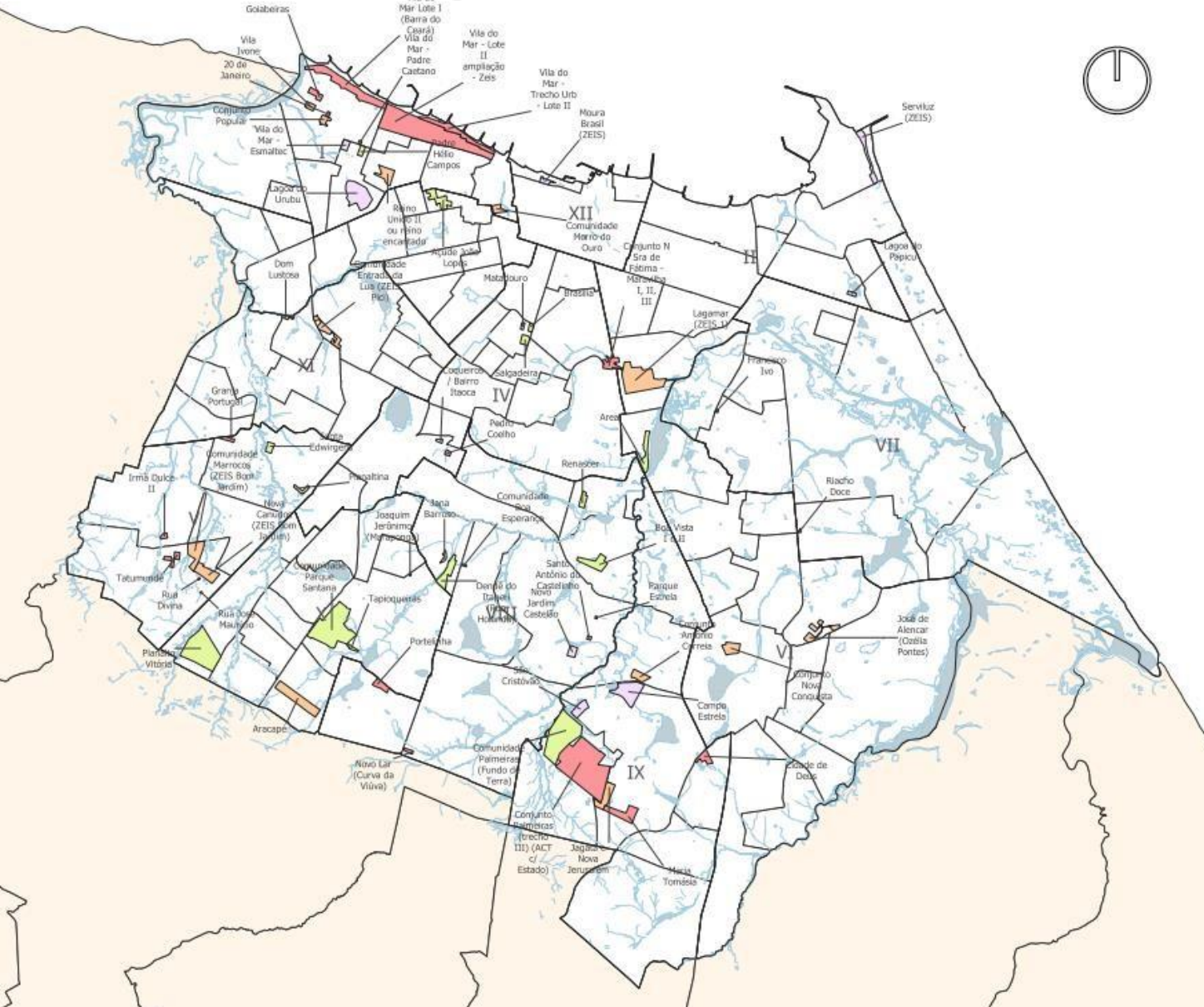
✓ SERVILUZ



✓ COMUNIDADE MARAVILHA, CASA E RENDA, GOIABEIRAS, RIACHO DOCE, PARQUE ESTRELA, PIRAMBU, ENTRE OUTRAS.

EM EXECUÇÃO

Programa REURBFOR



MAPA REURBFOR -
ÁREAS EM ANDAMENTO -
REGIONAIS

- Legenda**
MODALIDADES DE CONTRATAÇÃO
- EMPRESA
 - EQUIPE PRÓPRIA
 - OSC
 - UNIVERSIDADES
- Legenda**
- Hidrografia
 - Rios
 - Bairros
 - Regionais de Fortaleza
 - RMF 2019

SÃO MAIS DE 50
COMUNIDADES
EM PROCESSO DE
REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA EM
FORTALEZA

0 2,5 5 km

Esc.: 1:125000

Fontes:
Poligonais e Dados das Áreas (Habitafor/Coref/Asplan,
2023);

Produzido em: Outubro, 2023, por Habitafor/Asplan

PARCERIA

Programa REURBFOR



**Associação dos Notários e
Registradores do Ceará**

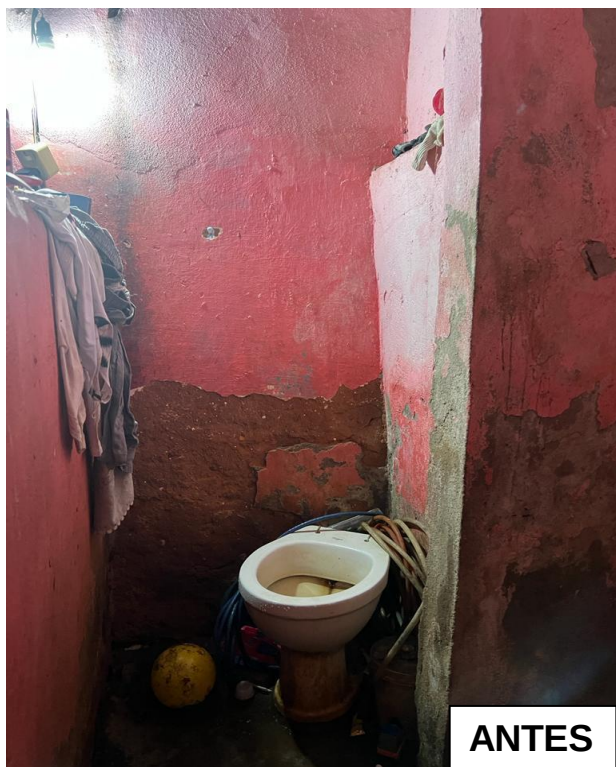


Fortaleza
PREFEITURA

**Desenvolvimento
Habitacional**

Ações Melhorias Habitacionais

Requalificação de habitações através da realização de reformas que melhorem as condições de habitabilidade



ANTES



DEPOIS



ANTES



DEPOIS



Fortaleza
PREFEITURA

Desenvolvimento
Habitacional

Ações Melhorias Habitacionais

Áreas com ações em andamento:

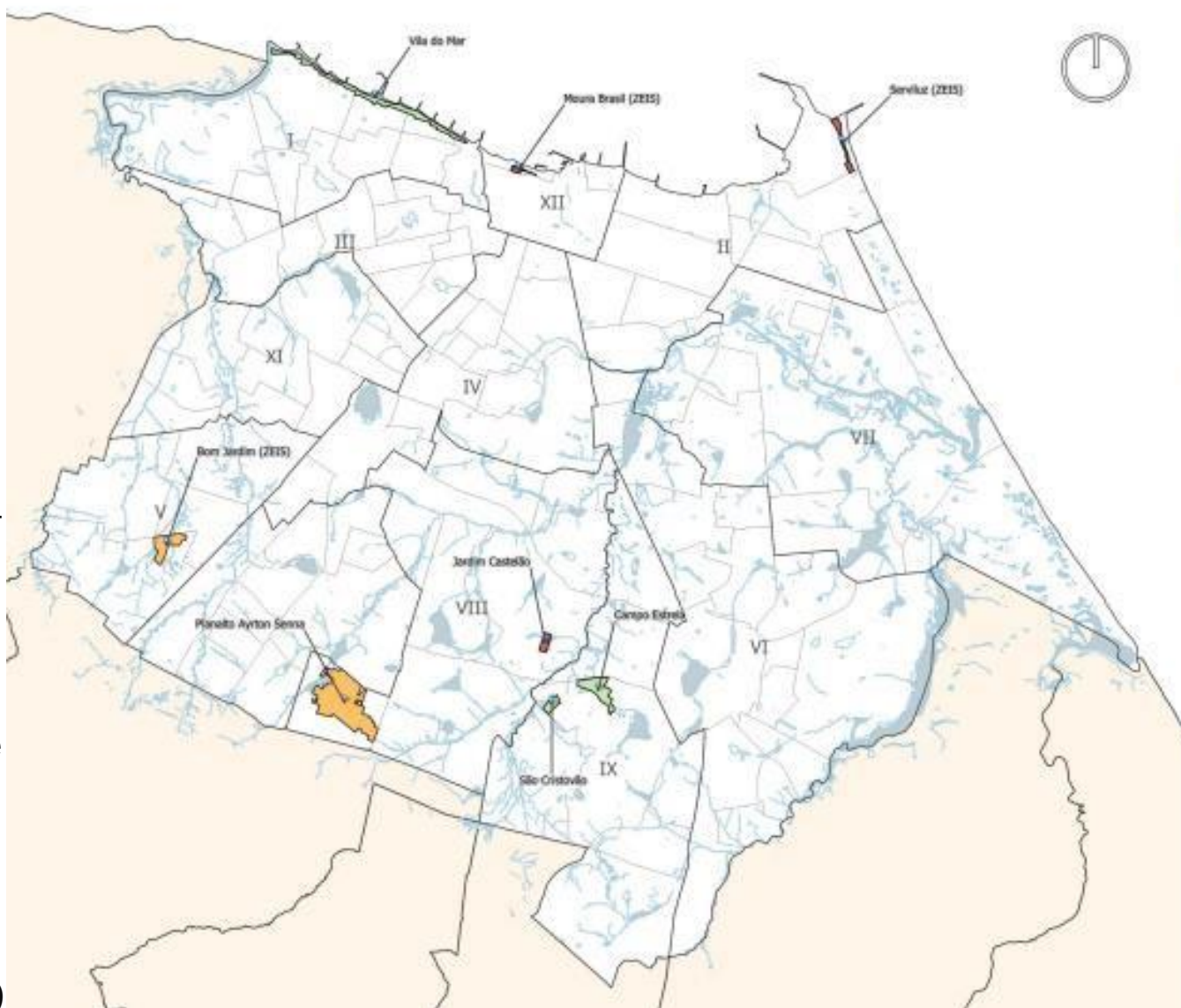
predominantemente assentamentos precários inseridos em Zeis 1: Zeis Pirambu (Vila do Mar – concluída); Zeis Moura Brasil; Zeis Serviluz, Zeis Bom Jardim (Comunidade Marrocos).

Melhorias associada à ação de **regularização fundiária** – reforço a consolidação e permanência

Fontes de recurso ações em andamento: **Federal e Municipal (FUNDURB)**

782 UH

Melhorias habitacionais concluídas (2021 a set/2023)



AÇÕES HABITAÇÃO - MELHORIAS HABITACIONAIS 2011 a 2023

Legenda

MELHORIAS HABITACIONAIS DE 2011 A 05/2023

- Concluída Total
- Em andamento - Cadastro
- Em andamento - Não

Legenda

- Habitáculo
- Rua
- Bairro
- Região de Fortaleza
- Ref. 2019

2.136 UH

Melhorias habitacionais contratadas

0 2,5 5 km

Escala: 1:125000

Fontes: Polígonos e Dados das Áreas (Habitacão - Cópia e Aplicações, 2023);

Produzido em: Maio, 2023, por Habitacão/Asplan



Fortaleza
PREFEITURA

**Desenvolvimento
Habitacional**



Fortaleza
PREFEITURA

**Desenvolvimento
Habitacional**