



HABITAFOR

Programas Habitacionais

2013 - 2018

Apresentação: Olinda Marques (Secretária da Habitafor)



**Prefeitura de
Fortaleza**



PROJETOS HABITACIONAIS

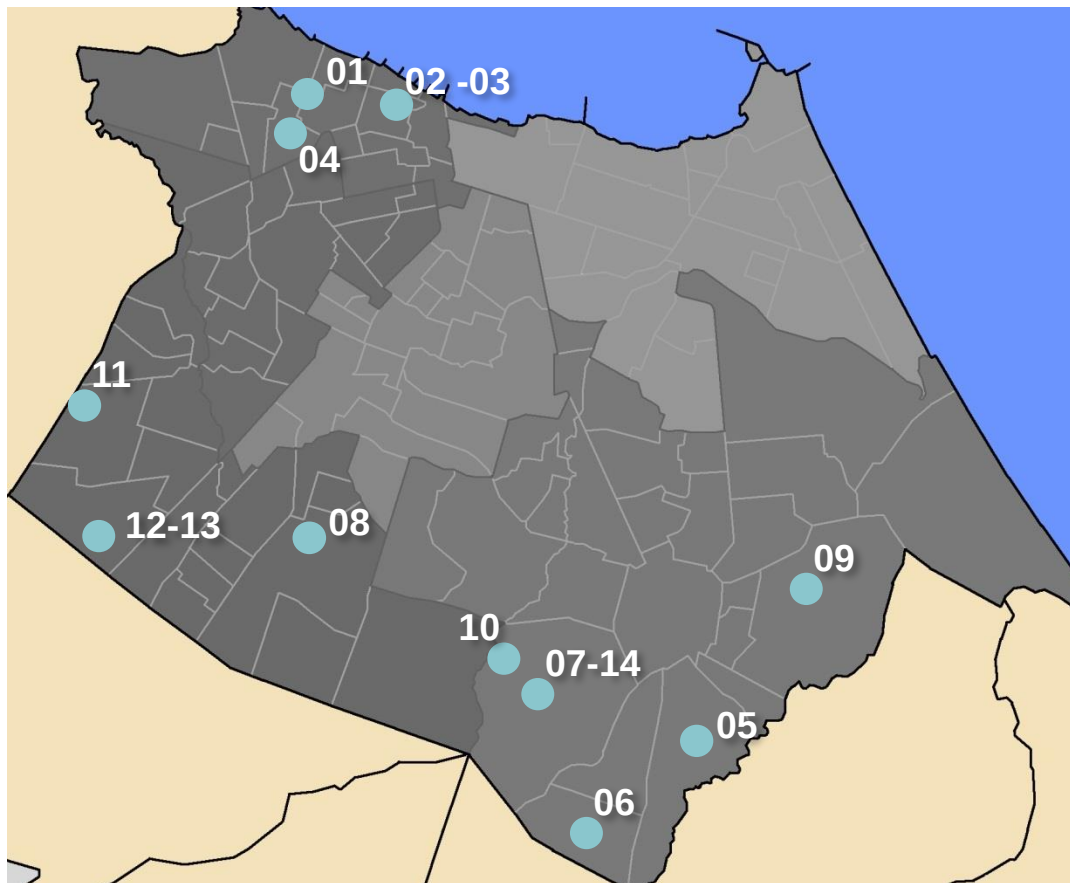
Empreendimentos

EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS - Entregues

Total de Unidades Habitacionais entregues de 2013 a Abril/2018 no Município de Fortaleza = 14.256*

Previsão de entrega até final de 2019: 15 mil

Cadastro habitacional: 167 mil inscritos



- 01. Vila do Mar 2 – 84 U.H
- 02. Casa dos Pescadores – 6 U.H
- 03. Vila dos Pescadores – 26 U.H
- 04. Lagoa do Urubu – 24 U.H
- 05. Res. Escritores – 1920 U.H
- 06. Res. Alameda das Palmeiras – 4.992 U.H
- 07. José Euclides – 2992 U.H
- 08. Res. Cidade Jardim 01 – 2.240 U.H
- 09. Rio Mar – 24 U.H
- 10. São Domingos – 120 U.H
- 11. Independência II – 240 U.H
- 12. Rio Verde I – 144 U.H
- 13. Rio Verde II – 128 U.H
- 14. Aldemir Martins – 612 U.H
- 15. Santo Sátiro – 128 U.H
- 16. Ana Facó– 288 U.H
- 17. Heloneida Studart– 288 U.H

*Numero referente a pactuação Prefeitura de Fortaleza MCMV/ Governo do Estado

PROJETO VILA DO MAR

Reassentamentos

Projeto:

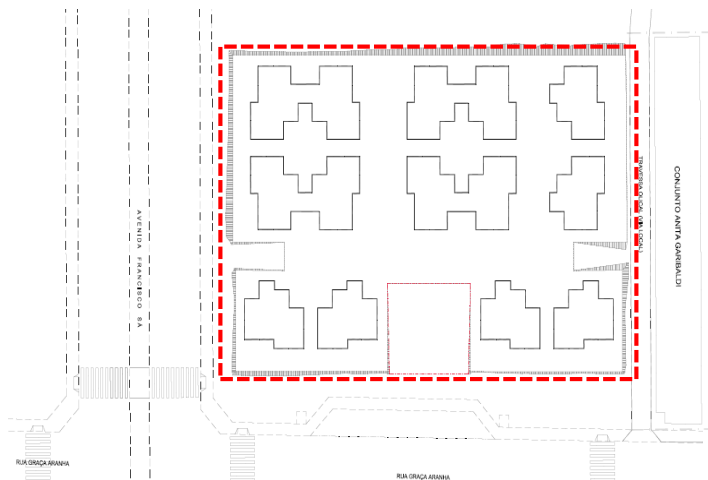
Construção de Unidades Habitacionais para reassentamento de famílias do Projeto Vila do Mar

Entregues:

- Conjunto Padre Caetano – 84 UH (2014)
- Travessa Deusimar – 06 UH (2015)
- Vila dos Pescadores – 26 U.H (2016 / 2017)

VDM - Terreno 02 – 84 U.H

Bairro: Barra do Ceará
Entregues em 2014



Res. Vila do Mar



Travessa Deusimar - Casa dos Pescadores



Vila dos Pescadores

Lagoa do Urubu - Reassentamento

- Construção de Unidades Habitacionais e Recuperação Ambiental da lagoa
- Bairro Floresta

24 U.H – Entregues em 2013



Planta de Urbanização
Sem Escala



Res. Escritores

TOTAL DE UNIDADES HABITACIONAIS: 1.920 U.H.

Bairro: Messejana / Paupina

- O Complexo Escritores é uma parceria da Prefeitura de Fortaleza com o Governo do Estado, sendo:



888 U.H Prefeitura	Raquel De Queiroz	• 192 unidades entregues
	Monteiro Lobato	• 216 unidades habitacionais entregues
	Graciliano Ramos	• 312 unidades habitacionais entregues
	Jorge Amado	• 168 unidades habitacionais entregues
1032 U.H Estado	Carlos Drummond de Andrade	• 144 unidades habitacionais entregues
	Castro Alves	• 264 unidades habitacionais entregues
	Machado De Assis	• 352 unidades habitacionais entregues
	José De Alencar	• 272 unidades habitacionais entregues

Res. Alameda das Palmeiras

TOTAL DE UNIDADES HABITACIONAIS: 4.992 U.H.

Bairro: Pedras

Totalmente Entregue

1ª ETAPA : entregue em 2016

- 2032 Unidades Habitacionais

2ª ETAPA: entregue em 2018

- 2960 Unidades Habitacionais



Res. José Euclides

TOTAL DE UNIDADES HABITACIONAIS: 2.992 U.H.

MUNICIPIO: 816 U.H

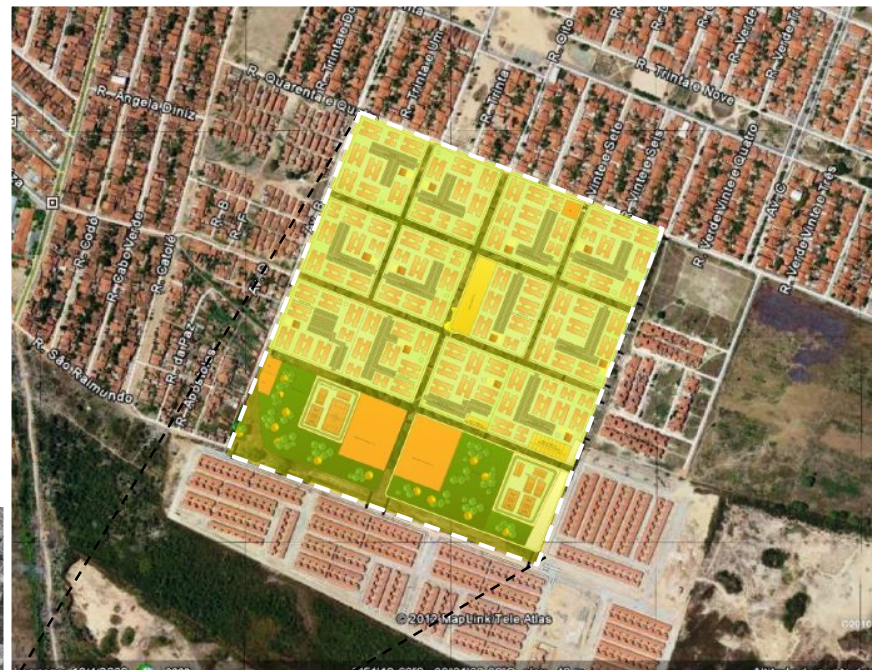
ESTADO: 2.176 U.H

Bairro: Jangurussu

- As famílias beneficiadas são oriundas dos projetos do Maranguapinho, Cocó e outras áreas de risco de Fortaleza.

Totalmente Entregue

- 1.488 entregues em agosto de 2017
- 560 em dezembro de 2016.
- 944 em março de 2018 (última etapa)





Empreendimentos Entregues

Reassentamento

Rio Mar - Res. Morada Nova

- Bairro Lagoa Redonda
- Quantidade: 24 U.H
- Entregue em 2016

Res. São Domingos

- Bairro Jangurussu
- Quantidade: 120 U.H
- Entregue em 2014

Res. Independência II – 240 U.H

- Bairro Granja Lisboa
- Quantidade: 240 U.H
- Entregue em 2013

Res. Rio Verde I – 144 U.H

- Bairro Siqueira
- Quantidade: 144 U.H

Res. Rio Verde II – 128 U.H

- Bairro Siqueira
- Quantidade: 128 U.H

Res. Aldemir Martins – 612 U.H

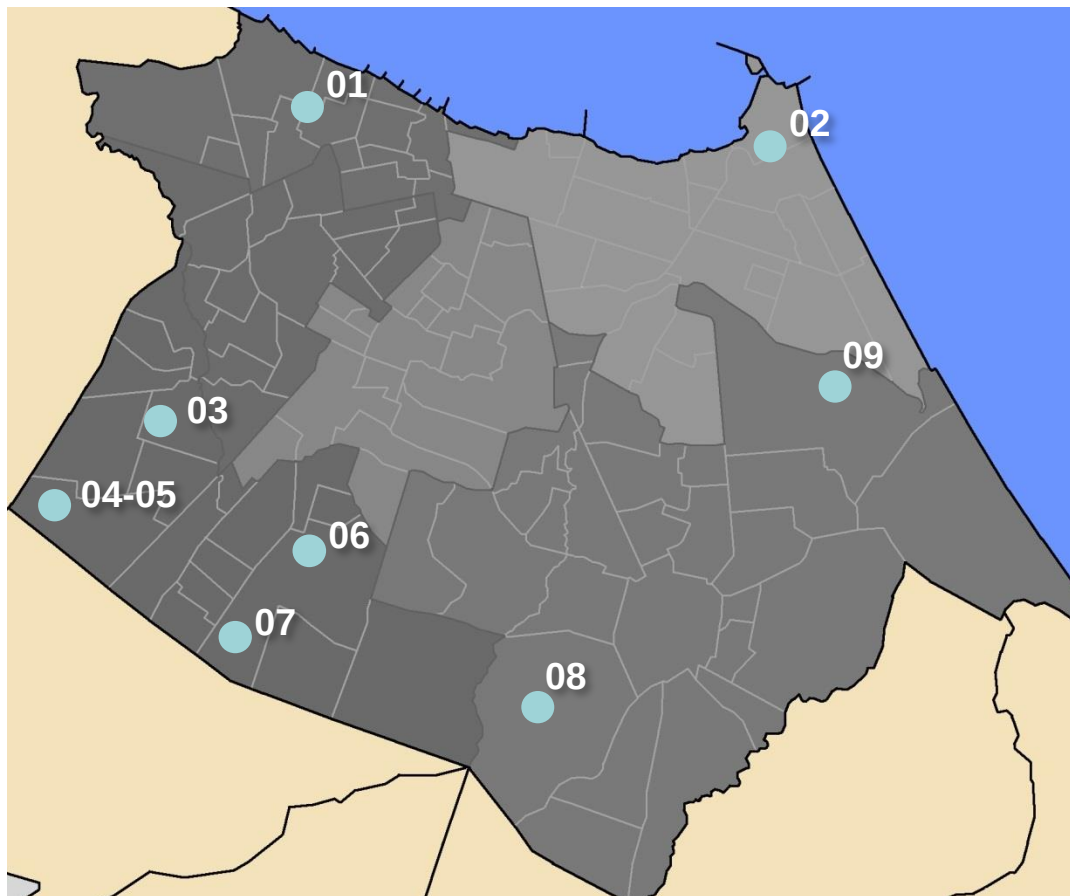
- Bairro Jangurussu
- Quantidade: 612 U.H

Res. Santo Satiro – 128 U.H

- Quantidade: 128 U.H

EMPREENDEIMENTOS HABITACIONAIS - Construção

Total de Unidades Habitacionais em fase de construção/contratação no Município de Fortaleza = 18.608*



01. Vila do Mar 3 – 504 U.H

02. Alto da Paz – 1428 U.H

03. Ana Facó – 288 U.H

04. Heloneida Studart – 288 U.H

05. Maria Alves Carioca – 192 U.H

06. Cidade Jardim I – 3.119 U.H

07. Cidade Jardim II – 5.968 U.H

08. Luiz Gonzaga – 1ª Fase – 1.760 (3.520 U.H)

09. Dendê – 1.080 U.H (Estado)

*Numero referente a pactuação Prefeitura de Fortaleza MCMV/ Governo do Estado

PROJETO VILA DO MAR

Reassentamento

Lote 03 - 504 unidades

Bairro: Floresta

Famílias Beneficiadas (Cadastradas)

- 385 Famílias inseridas no Programa de Locação Social HABITAFOR
- 54 Famílias inseridas no Programa de Locação Social Defesa Civil
- 218 Famílias que permanecem na área

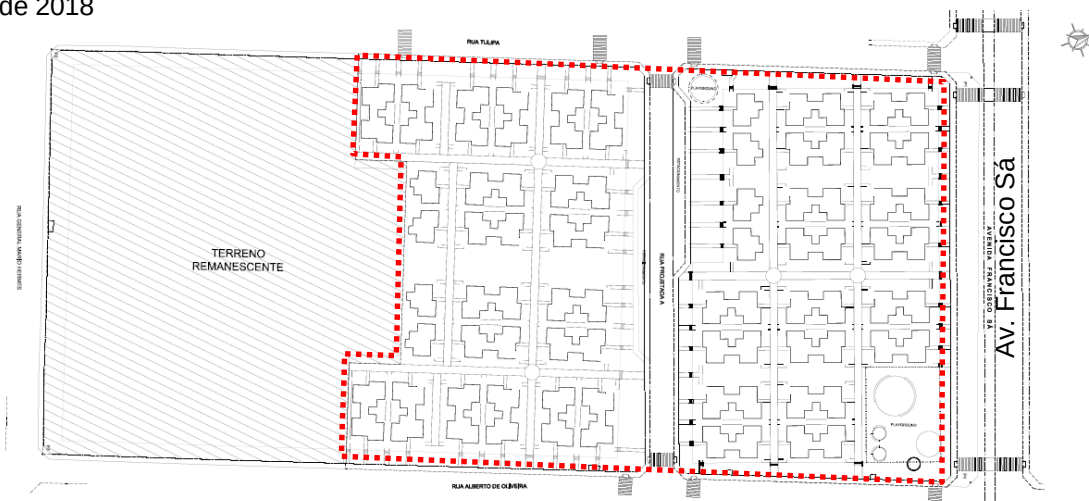
OBS: Das 657 famílias cadastradas, 504 serão beneficiadas no Lote 03 e 153 no PMCMV/Cidade Jardim (81 Adesões)

VDM - Terreno 03 – **504 U.H**

Previsão Julho de 2018



Res. Vila do Mar



Res. Alto da Paz

TOTAL DE UNIDADES HABITACIONAIS: 1.428 U.H.

Bairro: Cais do Porto

1ª ETAPA

1.111 U.H – Entrega em MAR/2019

2ª ETAPA

317 U.H – Em fase contratação

Famílias Beneficiadas (Cadastradas)

- 328 Famílias com termos de compromisso assinados em 2013 (ocupação do terreno)
- 783 Famílias do Titanzinho e Serviluz (está sendo feito o levantamento)
- 317 Famílias inseridas no cadastro do VLT (Estado)



Áreas Verdes



Res. Heloneida Studart

TOTAL DE UNIDADES HABITACIONAIS: 576 U.H.

Localização: Rua Jardim do Éden, bairro Bom Jardim, Fortaleza/Ce;

Previsão de entrega abril de 2018



RESIDENCIAL HELONEIDA STUDART
- Nº de unidades: 288

DEMANDA ESTADO
RESIDENCIAL ANA FACÓ
- Nº de unidades: 288

Res. Maria Alves Carioca

TOTAL DE UNIDADES HABITACIONAIS: 192 U.H.

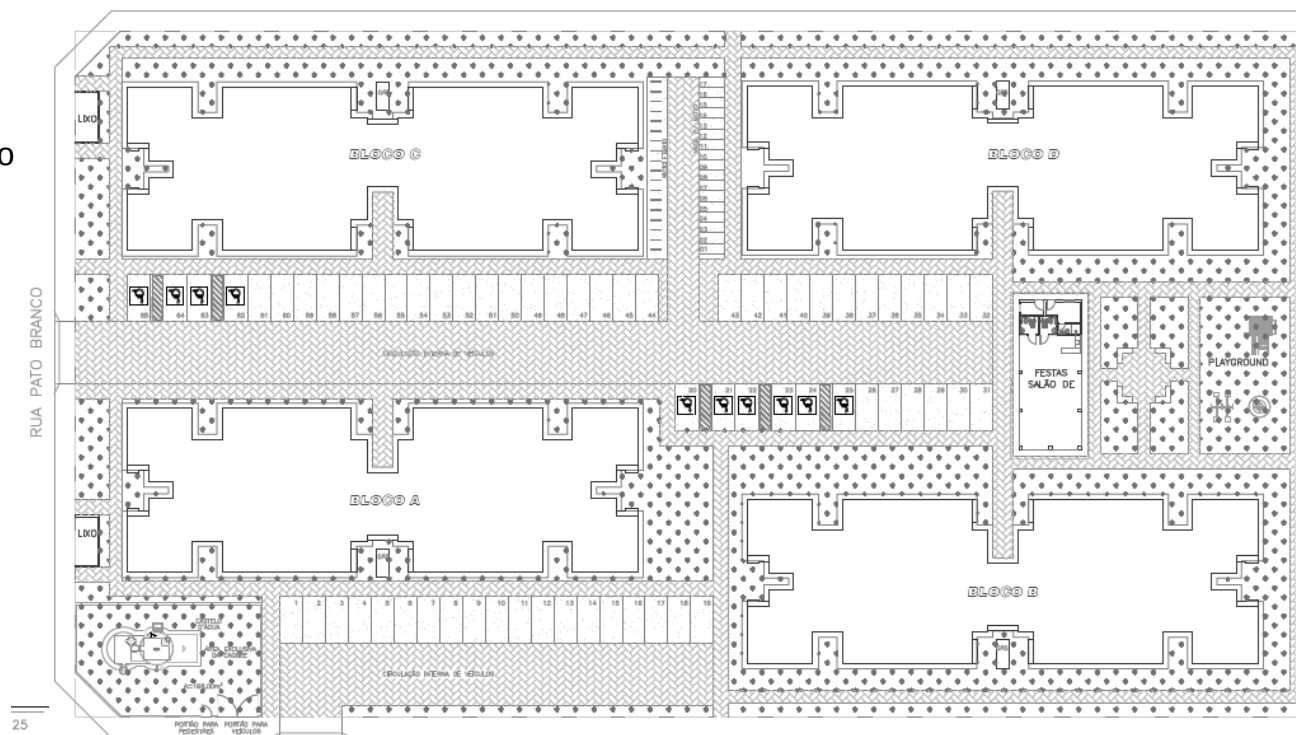
Bloco Habitacional na Tipologia padrão de Térreo + 3 Pavimento, 04 por andar, totalizando 16 U.H por bloco.

Bairro: Granja Lisboa

Ambientes:

- Sala
- Cozinha
- 02 Quartos
- Área de Serviço

Entrega em 2019



Res. Cidade Jardim II

TOTAL DE UNIDADES HABITACIONAIS: 5.584 U.H.

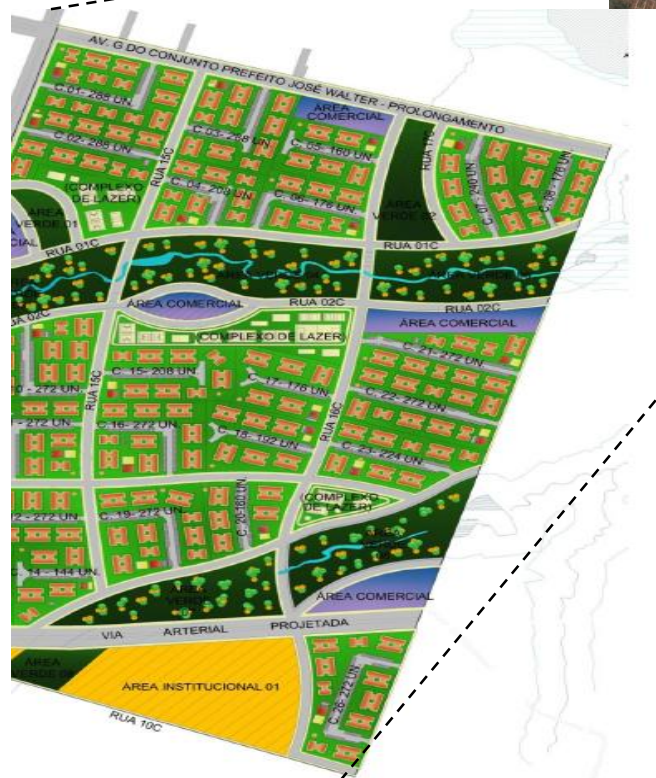
Bairro: José Walter

O empreendimento é uma parceria da Prefeitura de Fortaleza com o Governo do Estado, sendo:

MUNICIPIO: 992 U.H

ESTADO: 4.592 U.H

Entrega: 2018



Implantação



Localização

Res. Cidade Jardim I

TOTAL DE UNIDADES HABITACIONAIS: 5.436 U.H.

Bairro: José Walter

O empreendimento é uma parceria da Prefeitura de Fortaleza com o Governo do Estado, sendo:

MUNICIPIO: 3.300 U.H

ESTADO: 2.136 U.H

- Entrega de 3.196 U.H na próxima fase

Previsão: 2018



Res. Luiz Gonzaga

TOTAL DE UNIDADES HABITACIONAIS: 3.520 U.H.

Bairro: Jangurussu

1ª Etapa: Entrega setembro de 2018

1.760 Unidades – Em construção

2ª Etapa: em fase de contratação

1.760 Unidades



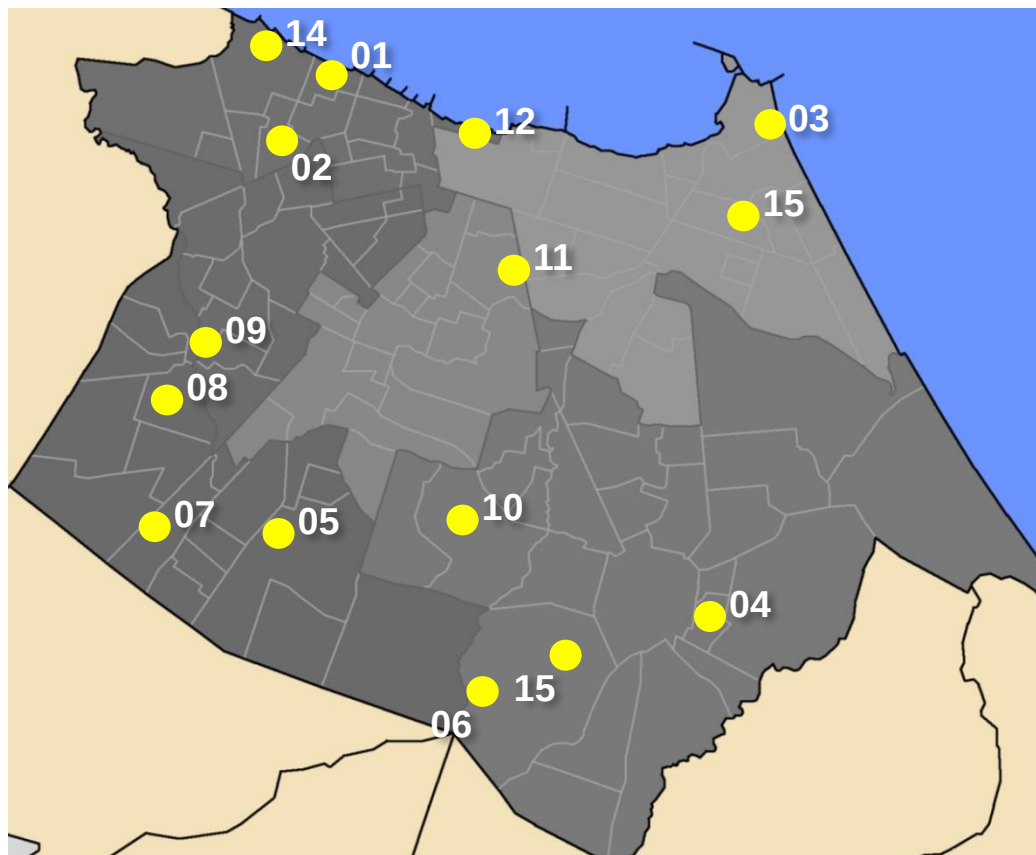


REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Projetos

PROJETOS – REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

- São 15 bairros de Fortaleza, com 23 Projetos de Regularização Fundiária, com aproximadamente 32.000 imóveis sendo beneficiados.
- Até março de 2018: 2.406 imóveis regularizados pela Prefeitura de Fortaleza . Meta até o final da gestão: aprox. 18 mil



01. Pirambu / Barra do Ceará

- Vila do Mar

02. Bairro Floresta

- Lagoa do Urubu
- Novo Tempo III
- Santa Maria Gorete II

03. Cais do Porto

- Serviluz

04. Messejana / Guajiru

- São Francisco
- Nova Esperança

05. Mondubim

- Nova União II
- Novo Mondubim
- Irmã Dulce II
- Santa Maria Gorete III

06. Palmeiras

- Conjunto Palmeiras
- Nova Fortaleza – Av. Brasil
- Maria Tomasía

07. Canindezinho

- Planalto Vitória

08. Granja Portugal

- Granja Portugal

09. Bom Sucesso

- Planaltina / Santa Edwrigens

10. Passaré

- PreUrbis Coco – Babilônia

11. Fatima

- Maravilha

12. Moura Brasil

- Comunidade dos Trilho

13. Goiabeiras

- Goiabeiras

14. Papicu

- Papicu

15. Jangurussu

- São Cristovão/Campo Estrela

GRANJA PORTUGAL

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Nº de Unidades Habitacionais: em torno de 6000 famílias

Processo de Regularização em curso: 3º Cartório de Registro de Imóveis.

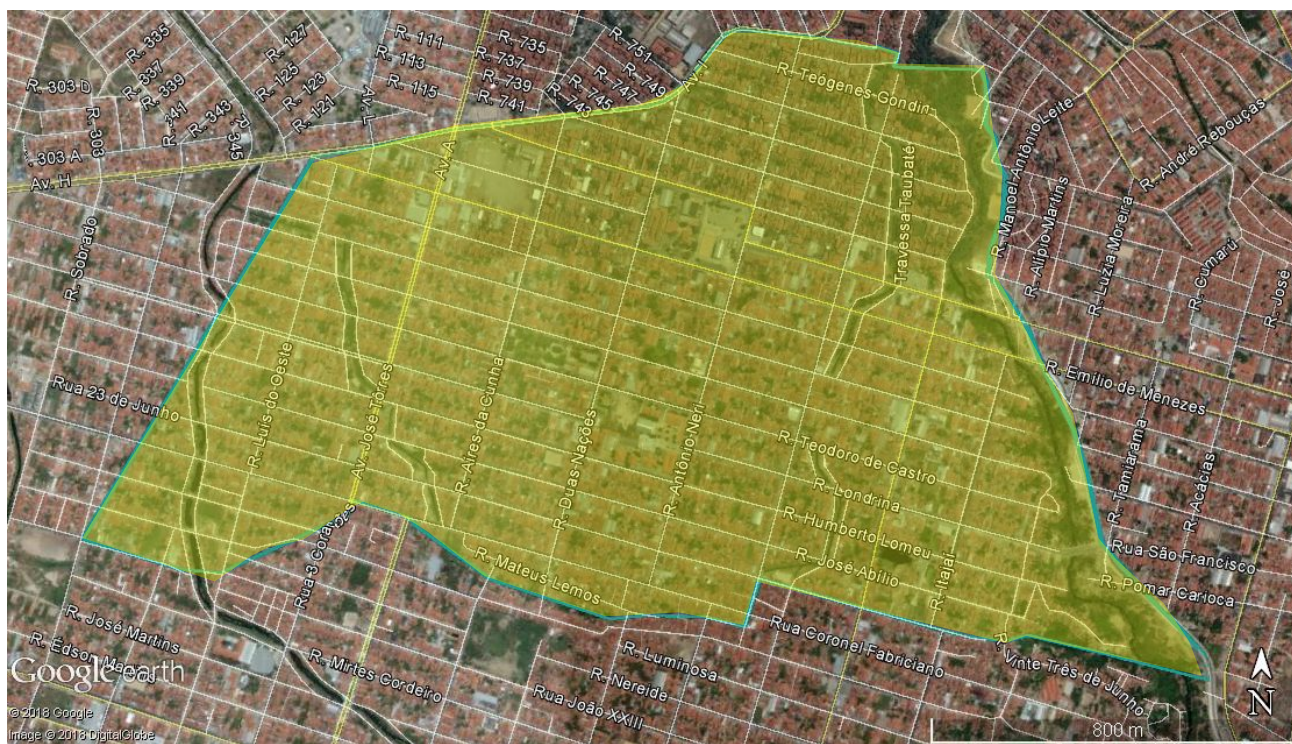


Imagem Aérea – Poligonal
Fonte: Google

Bairro Guajiru

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

- **SÃO FRANCISCO**

Nº de Unidades Habitacionais: 47 famílias

Processo de Regularização em curso: 1º

Cartório de Registro de Imóveis



Imagem Aérea – Poligonal
Fonte: Google

- **NOVA ESPERANÇA**

Nº de Unidades Habitacionais: 113 famílias

Processo de Regularização em curso: 1º

Cartório de Registro de Imóveis



Bairro Floresta

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

- NOVO TEMPO III**

Nº de Unidades Habitacionais: 96 famílias

Localização: bairro FLORESTA

Processo de Regularização em curso: 3º

Cartório de Registro de Imóveis



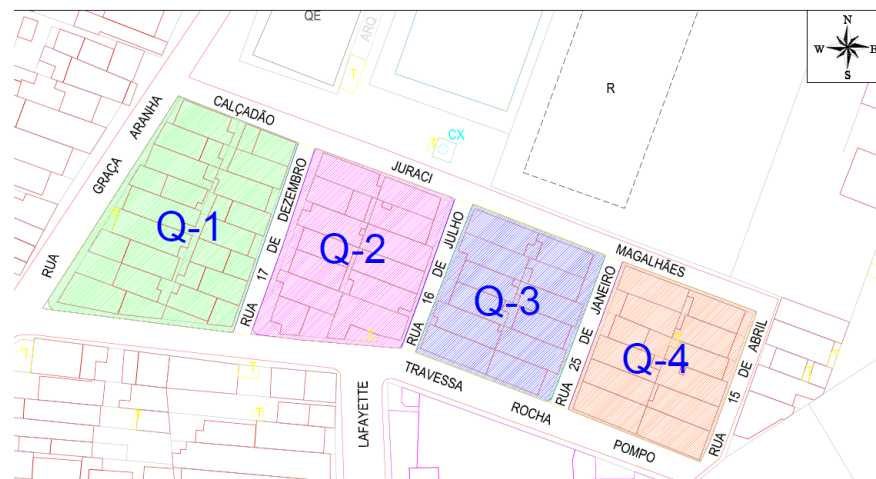
Imagem Aérea – Poligonal
Fonte: Google

- Santa Maria Goreti II**

Nº de Unidades Habitacionais: 61 famílias

Processo de Regularização em curso: 3º

Cartório de Registro de Imóveis



Bairro Canindezinho

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

- Planalto Vitória**

Nº de Unidades Habitacionais: 4.000 s

6.000 famílias

Processo de Regularização em curso: 6º

Cartório de Registro de Imóveis



Imagem Aérea – Poligonal
Fonte: Google

Bairro Mondubim

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

- SANTA MARIA GORETE III**

Nº de Unidades Habitacionais: 110 famílias

Processo de Regularização em curso: 6º

Cartório de Registro de Imóveis



Imagem Aérea – Poligonal
Fonte: Google

- CONJUNTO NOVA UNIÃO II**

Nº de Unidades Habitacionais: 64 famílias

Processo de Regularização em curso: 6º

Cartório de Registro de Imóveis



Imagem Aérea – Poligonal
Fonte: Google

Bairro Mondubim

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

- **CONJUNTO NOVO MODUMBIM**

Nº de Unidades Habitacionais: 168 famílias

Processo de Regularização em curso: 6º

Cartório de Registro de Imóveis



Imagem Aérea – Poligonal
Fonte: Google

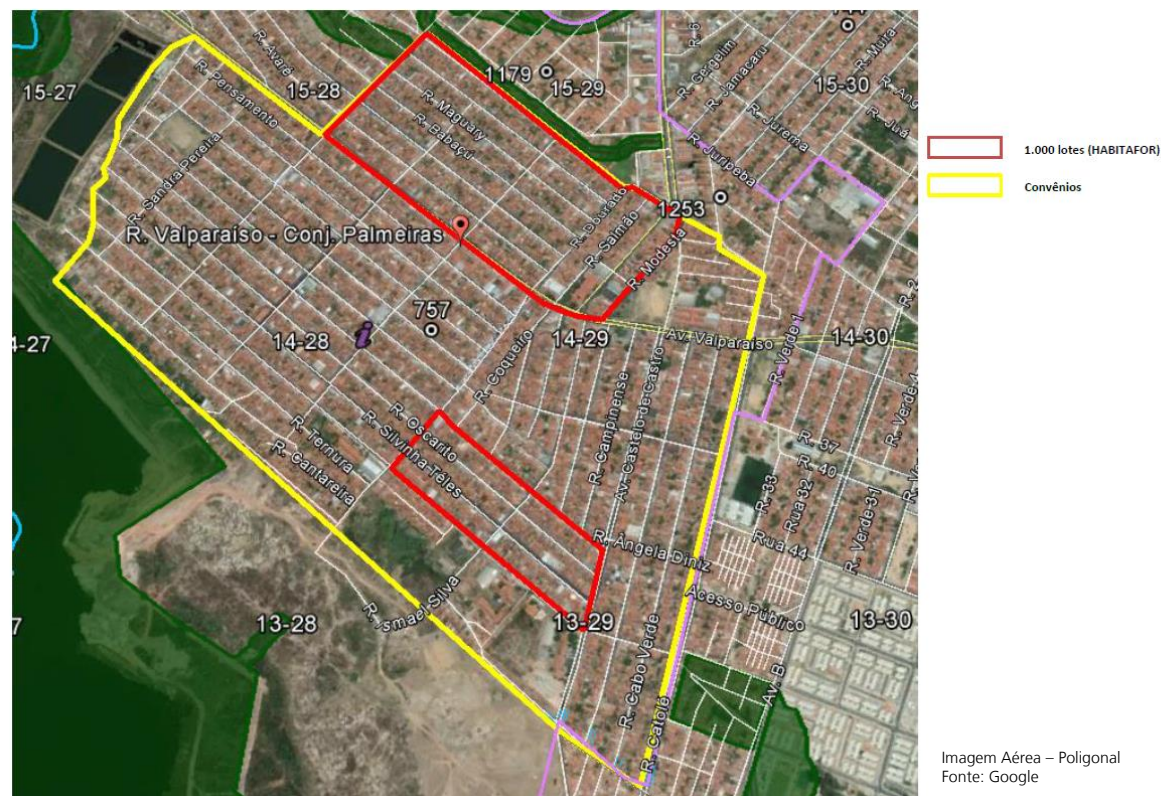
Bairro Palmeiras

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

- Conjunto Palmeiras

Nº de Unidades Habitacionais: 1.000 e 6.000 famílias

Processo de Regularização em curso: 6º Cartório de
Registro de Imóveis



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

- ## Cartório de Registro de Imóveis



Imagem Aérea – Poligonal
Fonte: Google

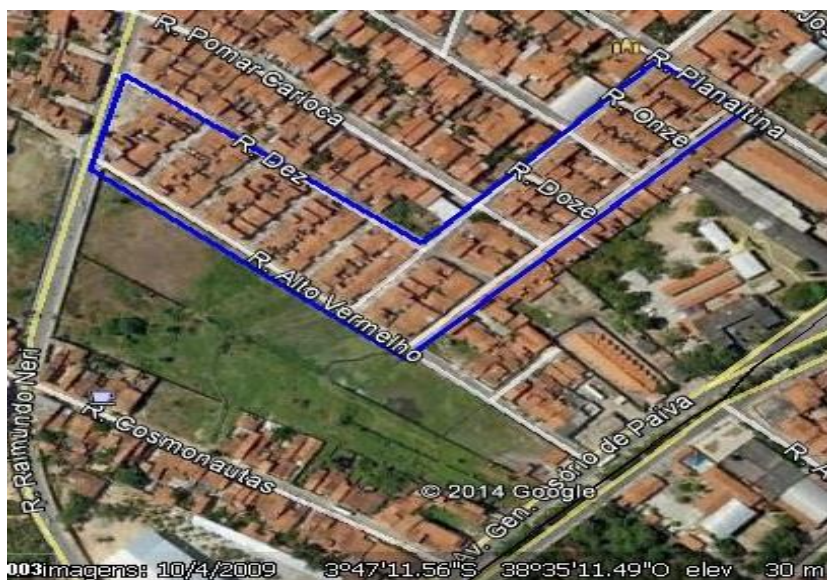
Bairro Bom Sucesso

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

- Planaltina e Santa Edwrigens

Nº de Unidades Habitacionais: 310 famílias

Processo de Regularização em curso: 3º Cartório de
Registro de Imóveis



Bairro Barra do Ceará

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

- Comunidade Goiabeiras**

Nº de Unidades Habitacionais: 265 famílias

Processo de Regularização em curso: 3º Cartório de Registro de Imóveis



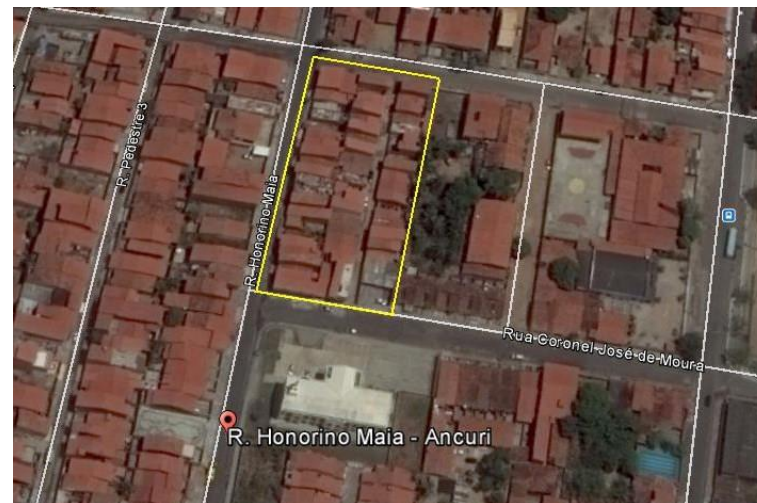
Bairro Ancuri e Jangurussu

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

- Comunidade Avenida Brasil e Nova Fortaleza

Nº de Unidades Habitacionais: 230 famílias

Processo de Regularização em curso: 6º Cartório de
Registro de Imóveis



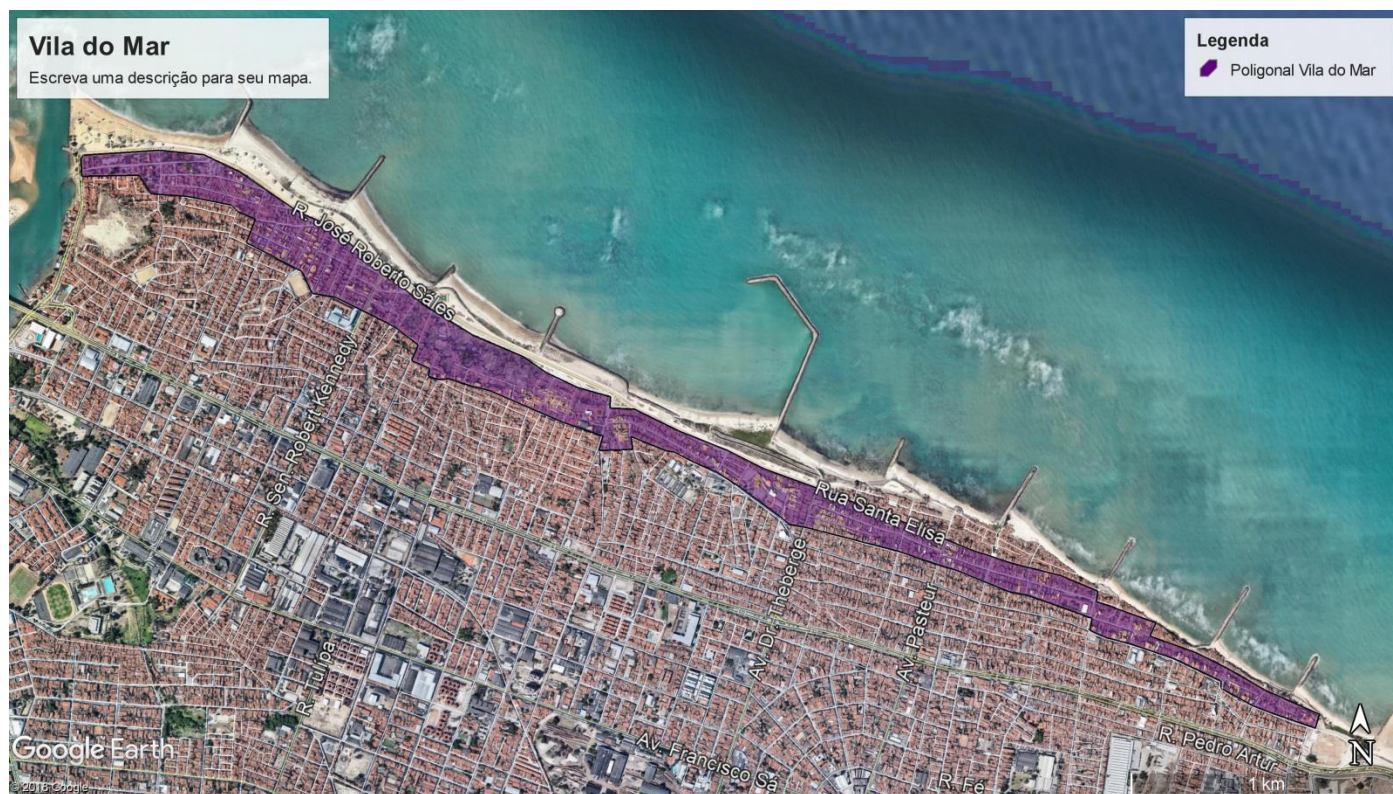
Bairro Barra do Ceará e Pirambu

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

- Projeto Vila do Mar

Nº de Unidades Habitacionais: 8310

Processo de Regularização em curso: 3º Cartório de
Registro de Imóveis



Bairro Jangurussu

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

- Projeto São Cristóvão e Campo Estrela

Nº de Unidades Habitacionais: 1499

Processo de Regularização em curso: 6º Cartório de
Registro de Imóveis





PROJETOS COM POSSIBILIDADES DE LICITAÇÃO EM 2018.1

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Bairro Cais do Porto

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

- **Projeto Serviluz**

Nº de Unidades Habitacionais: 2800

**Projeto Básico de Regularização Fundiária em análise na
Caixa Econômica Federal**



Bairro Passaré

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



- **Projeto PreUrbis-Coco (Babilônia)**

Nº de Unidades Habitacionais: 816

**Projeto Básico de Regularização Fundiária em análise na
Caixa Econômica Federal**



Bairro Moura Brasil

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Juntos por
#Fortaleza



**Prefeitura de
Fortaleza**
Secretaria Municipal do
Desenvolvimento Habitacional
de Fortaleza

- Comunidade do Trilho**

Nº de Unidades Habitacionais: 250

**Projeto Básico de Regularização Fundiária em análise na
Caixa Econômica Federal**





PROJETOS DE REURB VINCULADOS COM PROJETOS DE URBANIZAÇÃO COM POSSIBILIDADE DE LICITAÇÃO EM 2018

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Bairro Fatima

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



- **Comunidade Maravilha**

Nº de Unidades Habitacionais: 606

**Projeto Básico de Regularização Fundiária em análise na
Caixa Econômica Federal**



Bairro Jangurussu

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

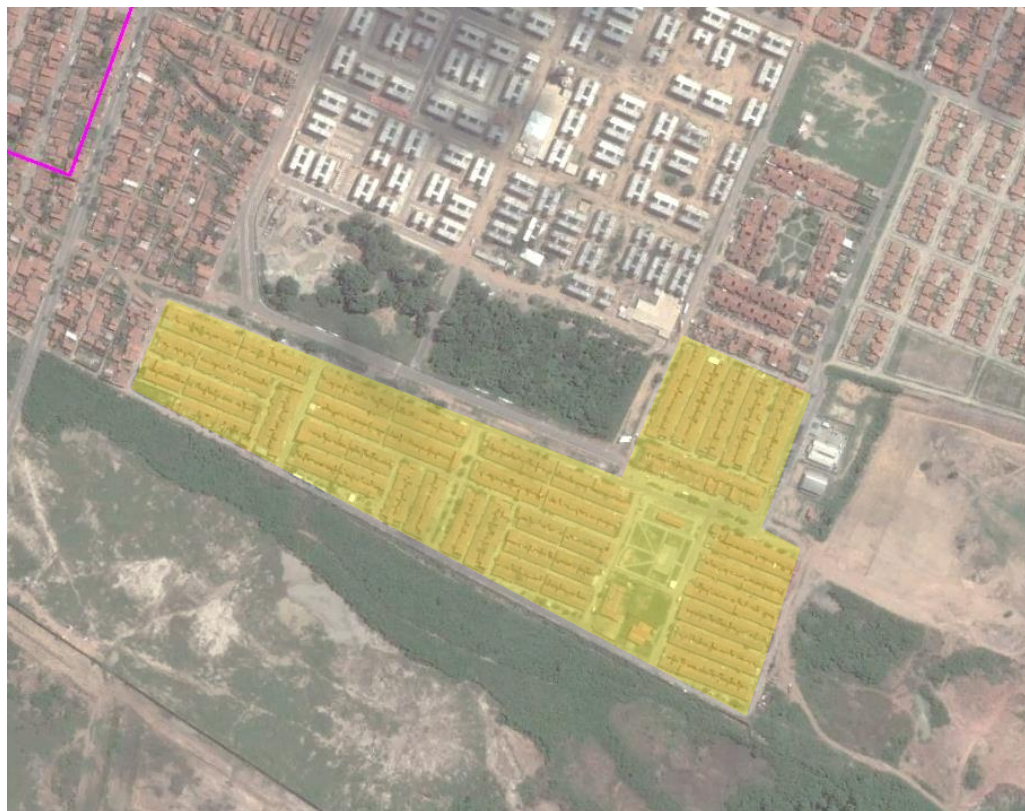


Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal do
Desenvolvimento Habitacional
de Fortaleza

- **Projeto: Lagoa da Zeza / Cazumba (Maria Tomasia)**

Nº de Unidades Habitacionais: 1.126

**Projeto Básico de Regularização Fundiária em análise na
Caixa Econômica Federal**



Bairro Floresta

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal do
Desenvolvimento Habitacional
de Fortaleza

- **Lagoa do Urubu**

Nº de Unidades Habitacionais: 68+

**Projeto Básico de Regularização Fundiária em análise na
Caixa Econômica Federal**



Bairro Papicu

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

- **Lagoa do Papicu**

Nº de Unidades Habitacionais: 335

**Projeto Básico de Regularização Fundiária em análise na
Caixa Econômica Federal**



Regularização Fundiária



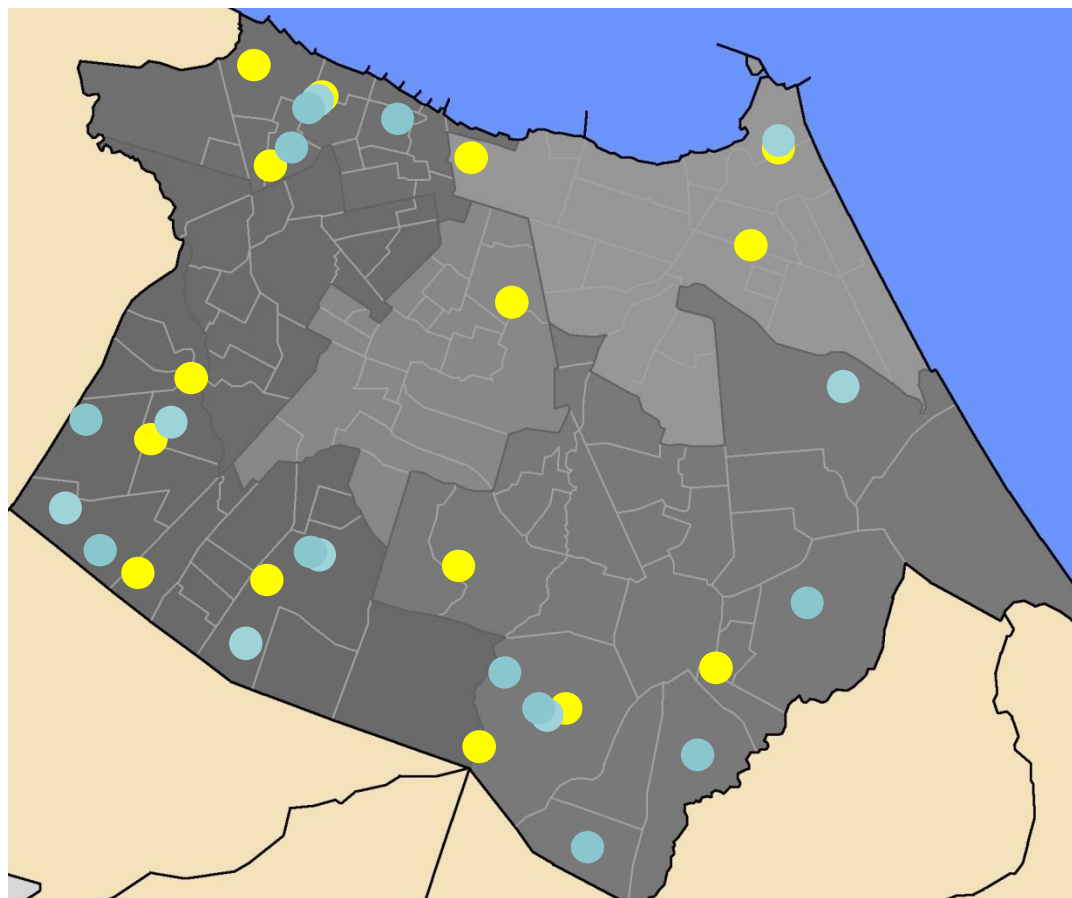
Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal do
Desenvolvimento Habitacional
de Fortaleza

- Aproximadamente 9.930 Regularizações de imóveis em 30 bairros de Fortaleza
- Parceria HABITAFOR / COHAB / Gov. do Estado

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA		
	CONJUNTO	BAIRRO
1	São Bernardo	Curió
2	Nova Aurora	São Gerardo
3	Vila dos Bosques	Presidente Kennedy
4	Parque Atlântico	Montese
5	Parque Primavera	Cajazeira
6	Parque Messejana	Parque Santa Maria
7	Parque das Flores	Maraponga
8	Ubiratan Aguiar	Cajazeira
9	Morada do Sol	Carlito Pamplona
10	Morada dos Bosques	Cajazeira
11	Jardim Alvorada II	Jacarecanga
12	Lagoa Azul I	Barroso
13	Ibirapuera I	Messejana
14	Residencial Vila Verde II	Parque Iracema
15	Residencial Messejana	Messejana
16	Residencial Juá	São Gerardo
17	Residencial Arvoredo II	Cambéa
18	Parque Bom Jardim	Bom Jardim
19	Planalto Messejana	Guajiru
20	Solar dos Coqueiros	Manoel Sátiro
21	Parque Jerusalém	Parque Santa Rosa
22	Conjunto Ceará	Conjunto Ceará
23	Santa Terezinha	Vicente Pizon
24	Tancredo Neves	Jardim das Oliveiras
25	São Francisco	Quintino Cunha
26	Bairro Novo Mondubim	Novo Mondubim
27	Conjunto Esperança	Esperança
28	Monte Castelo	Monte Castelo
29	Conjunto Santa Luzia Cocó	Luciano Cavalcante
30	Conjunto José Walter	Prefeito José Walter

ATUAÇÃO HABITAFOR

2013 - 2018



● Projetos Habitacionais

- Estimativa de 28.394 Unidades Habitacionais entregues ate 2019

● Projetos de Regularização Fundiária

- Estimativa de 32.000 imóveis regularizados.