



Fortaleza

PREFEITURA

Desenvolvimento
Habitacional

COMHAP

Conselho Municipal de Habitação Popular

**Sessão Ordinária
Dezembro de 2024**

O Presidente do Conselho Municipal de Habitação Popular, no uso de suas atribuições e em atenção ao artigo 14 do Regimento Interno do COMHAP, vem convocar as conselheiras e os conselheiros para Sessão Ordinária por videochamada, a ser realizada na segunda-feira, dia **16 de dezembro de 2024, às 14 horas**, em primeira chamada.

Para esta reunião teremos a seguinte pauta:

1. Prestação de contas Fundo Municipal de Habitação Interesse Social- FMHIS ano 2024.
2. Atualização dos projetos captados via Programa Minha Casa Minha Vida – MCMV e Novo Programa de Aceleração de Crescimento – PAC;
3. Andamento do Programa ReurbFor.

Programa Habitar Fortaleza

Ação	Dotação 2024	Empenhado 2024	Percentual Execução %
REALIZAÇÃO DE ESTUDOS E PROJETOS PARA FINS HABITACIONAIS	R\$5.436.732,00	R\$4.909.264,00	90,3%
REALIZAÇÃO DE ESTUDOS E PROJETOS PARA FINS HABITACIONAIS- ZEIS	R\$26.399,00	R\$0,00	0%
IMPLANTAÇÃO DE INFRAESTRUTURA URBANA	R\$1.874.007,00	R\$629.381,00	33,58%
IMPLANTAÇÃO DE INFRAESTRUTURA URBANA- ZEIS	R\$1.040.000,00	R\$0,00	0%
REALIZAÇÃO DE TRABALHO TÉCNICO SOCIAL JUNTO ÀS FAMILIAS DE BAIXA RENDA	R\$4.954.000,00	R\$1.674.511,00	33,8%
MELHORIA DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL	R\$10.065.547,00	R\$6.069.359,00	60,3%
MELHORIA DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL- ZEIS	R\$3.150.000,00	R\$2.238.608,00	71,07%
PRODUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL	R\$15.557.934,00	R\$13.841.855,00	88,97%
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL	R\$5.234.708,00	R\$2.338.922,00	44,68%
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL- ZEIS	R\$109.000,00	R\$0,00	0%
PROMOÇÃO DE LOCAÇÃO SOCIAL PARA FAMÍLIAS DE BAIXA RENDA EM CASOS EMERGENCIAIS	R\$3.353.000,00	R\$3.311.280,00	98,76%
APOIO À IMPLANTAÇÃO DE INFRAESTRUTURA - PROGRAMA MCMV	R\$3.000,00	R\$0,00	0%
TOTAL	R\$50.804.327,00	R\$35.013.180,00	68,92%

Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social



Fortaleza

PREFEITURA

**Desenvolvimento
Habitacional**



**Minha Casa
Minha Vida**

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

MINISTÉRIO DAS
CIDADES

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV



Fortaleza
PREFEITURA

**Desenvolvimento
Habitacional**

O **Programa Minha Casa, Minha Vida PMCMV**, foi reestabelecido através da Medida Provisória nº 1.162/2023, visando enfrentar as necessidades habitacionais das famílias de menor renda por meio de um conjunto de iniciativas destinado a ampliar o estoque de moradias, mediante a produção de novas unidades.

O PMCMV/FAR foram regulamentados pelas:

- Portaria 724/2023 de 15 de junho de 2023 – Das Condições Gerais;
- Portaria 725/2023 de 15 de junho de 2023 – Das Especificações;
- Portaria 727/2023 de 15 de junho de 2023 – Dos Procedimentos de Enquadramento e Contratação de Empreendimentos.

O PMCMV/FDS Entidades foram regulamentados pelas:

- Portaria MCID Nº 861 de 4 de julho de 2023 - Critérios Habilitação Entidades;
- Portaria MCID Nº 862, de 4 de julho de 2023 - Regulamenta Seleção e Meta Entidades;
- Instrução Normativa Nº 28, de 4 de julho de 2023 - Regulamenta MCMV Entidades.

A Portaria MCID N.º 1.482/2023:

Divulga as propostas de empreendimentos habitacionais enquadradas no âmbito da linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas em áreas urbanas com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, de que trata a Portaria MCID nº727, de 15 de junho de 2023.

Descrição	Número de HIS	Percentual
Fortaleza	3.462	34%
Outros Municípios	6.766	66%
Total de Enquadradas	10.228	163%
Meta para o Ceará	6.264	

Contratados

Empreendimento	Proponente	N.º HIS	Valor Total das HIS	Valor Despesas não Incidentes	Valor Total da Obra
Residencial Santa Mônica	Sumaré	176	R\$ 29.920.000,00	R\$ 265.458,56	R\$ 30.185.458,56
Residencial Lagoa I	Correta	264	R\$ 44.880.000,00	R\$ 292.806,81	R\$ 32.932.806,81
Residencial Lagoa III	Correta	256	R\$ 43.520.000,00	R\$ 423.458,60	R\$ 45.303.458,60
Vila Nova II	Engeplan	192	R\$ 32.640.000,00	R\$ 327.711,50	R\$ 43.847.711,50
Residencial Santa Rosa	Montenegro	300	R\$ 51.000.000,00	R\$ 52.260,39	R\$ 51.052.260,39
Paupina	KPR Rodan	128	R\$ 21.760.000,00	R\$ 125.508,38	R\$ 21.885.508,38
Residencial Herculano Pena	Montenegro	288	R\$ 48.960.000,00	R\$ 55.940,69	R\$ 49.015.940,69
Residencial Joaquim Machado	Montenegro	200	R\$ 34.000.000,00	R\$ 53.711,19	R\$ 34.053.711,19
Residencial Guajiru 1	KPR Rodan	240	R\$ 40.800.000,00	R\$ 962.690,51	R\$ 41.762.690,51
Residencial Conjunto Palmeiras	KPR Rodan	200	R\$ 34.000.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 34.050.000,00
Residencial Luiz Francisco Xavier	Montenegro	240	R\$ 40.800.000,00	R\$ 48.559,15	R\$ 40.848.559,15
TOTAL		2.484	R\$ 422.280.000,00	R\$ 2.658.105,78	R\$ 424.938.105,78

Programa Minha Casa Minha Vida PMCMV/FAR (Fundo de Arrendamento Residencial)

Enquadradas ainda não autorizadas

Empreendimento	Proponente	N.º HIS	Valor Total das HIS	Valor Despesas não Incidentes	Valor Total da Obra
Residencial Coaçu 1	KPR Rodan	300	R\$ 51.000.000,00	R\$ 187.500,00	R\$ 51.187.500,00
Residencial Coaçu 2	KPR Rodan	300	R\$ 51.000.000,00		R\$ 51.000.000,00
Residencial Coaçu 3	KPR Rodan	150	R\$ 25.500.000,00		R\$ 25.500.000,00
Residencial Guajiru 2	KPR Rodan	160	R\$ 27.200.000,00	R\$ 48.559,15	R\$ 27.248.559,15
TOTAL		910	R\$ 154.700.000,00	R\$ 236.059,15	R\$ 154.936.059,15

Descrição	Número de HIS	Percentual
Contratadas em Fortaleza	2.484	39,7%
Enquadradas e Contratadas em andamento Fortaleza	3.394	54,2%
Meta para o Ceará	6.264	100%

De acordo com ANEXO II da Portaria N.º 862/2023:

1. METAS FÍSICAS 2023

1.1. A meta física de contratação do MCMV-Entidades para o exercício de 2023 é de 16.000 (dezesesseis mil) unidades habitacionais, considerando todas as modalidades.

1.1. A meta física por unidade da federação, definida em função do Déficit Habitacional apurado pela Fundação João Pinheiro em 2019 para famílias com até 1 (um) salário mínimo, considerando o mínimo de 100 (cem) unidades habitacionais por UF, observará a seguinte distribuição:



Nordeste	Alagoas	488	3,05%
	Bahia	1.606	10,04%
	Ceará	878	5,55%
	Maranhão	1.396	8,73%
	Paraíba	541	3,38%
	Pernambuco	887	5,54%
	Piauí	498	3,11%
	Rio Grande do Norte	403	2,52%
	Sergipe	344	2,15%
	Subtotal NE	7.041	44,01%

Enquadradas ainda não autorizadas

Empreendimento	Proponente	N.º HIS	Valor Total das HIS
RESIDENCIAL PAUPINA FLORES	Associação Beneficente Metropolitana do Planalto da Barra	50	
RESIDENCIAL VILA DOS PESCADORES	Sociedade Comunitária de Habitação Popular Pescadores da Costa Oeste	150	
RESIDENCIAL LUIZ GONZAGA 2	Sociedade Comunitária de Habitação Popular Unidos do Curió	50	R\$ 8.500.000,00
RESIDENCIAL LUIZ GONZAGA 2	Federação de Entidades de Bairros e Favelas de Fortaleza	200	R\$ 34.000.000,00
RESIDENCIAL LUIZ GONZAGA 2	Centro de Estudos, Articulação e Referência sobre Assentamentos Humanos – CAERAH PERIFERIA	288	R\$ 48.960.000,00
TOTAL		688	R\$ 125.460.000,00

Descrição	Número de HIS	Percentual
Fortaleza	688	35%
Outros Municípios	1.274	65%
Total de Enquadradas	1.962	223%
Meta para o Ceará	878	

Resumo Geral PMCMV/FAR

Empreendimento	N.º HIS	Valor Total das HIS	Valor Despesas não Incidentes	Valor Total da Obra
Contratados	2.484	R\$ 422.280.000,00	R\$ 2.658.105,78	R\$ 424.938.105,78
Selecionados não Autorizados	910	R\$ 154.700.000,00	R\$ 236.059,15	R\$ 154.936.059,15
Total Geral	3.394	R\$ 576.980.000,00	R\$ 2.894.164,93	R\$ 579.874.164,93

Resumo Geral PMCMV/FDS Entidades

Empreendimento	N.º HIS	Valor Total das HIS
Selecionados não Autorizados	688	R\$ 125.460.000,00

Empreendimento	N.º HIS	Valor Total das HIS
PMCMV/FAR	3.394	R\$ 579.874.164,93
PMCMV/FDS Entidades	688	R\$ 125.460.000,00
TOTAL DE SELECIONADOS DO PMCMV	4.082	R\$ 705.334.164,93



Fortaleza

PREFEITURA

**Desenvolvimento
Habitacional**

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

**Periferia
Viva**

MINISTÉRIO DAS
CIDADES

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

Novo PAC - Cidades Sustentáveis e Resilientes



Fortaleza
PREFEITURA

**Desenvolvimento
Habitacional**

QUADRO RESUMIDO DE CAPTAÇÃO DO NOVO PAC

Novo PAC	Unidades	Valor Pactuado	Repasse	Contrapartida	Percentual
Novo PAC - Cidades Sustentáveis e Resilientes - Regularização Fundiária (Zeis Serviluz, Zeis Cais do Porto e Aracapé)	4217	R\$ 6.000.000,00	R\$ 6.000.000,00	R\$ -	0,00%
Novo PAC - Cidades Sustentáveis e Resilientes - Periferia Viva - Urbanização de Favelas (Comunidade Paupina)	N/A	R\$ 103.936.000,00	R\$ 99.920.000,00	R\$ 4.016.000,00	3,86%
Total		R\$ 109.936.000,00	R\$ 105.920.000,00	R\$ 4.016.000,00	3,65%



Novo PAC - Cidades Sustentáveis e Resilientes

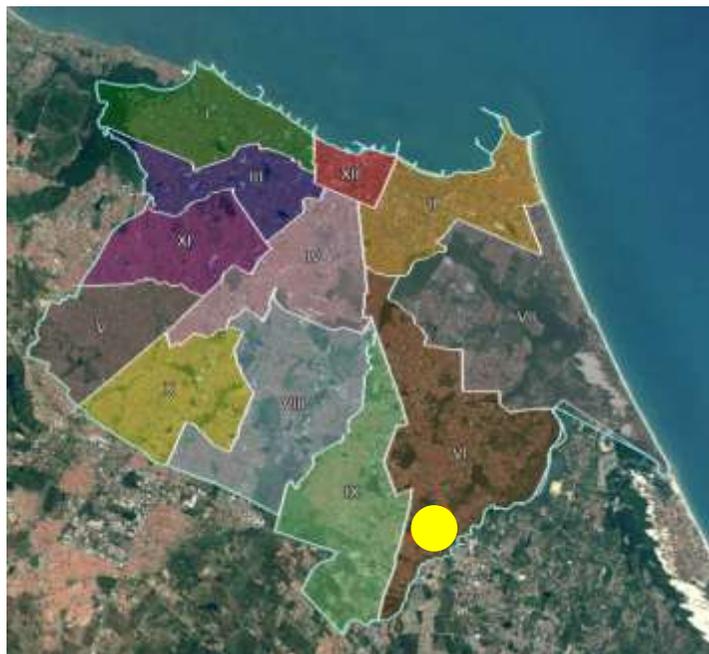


Fortaleza
PREFEITURA

Desenvolvimento
Habitacional

OBJETIVO GERAL

Promover a elevação dos padrões de qualidade de vida das famílias em situação de vulnerabilidade social que vivem na poligonal de Intervenção da Proposta de Urbanização e Qualificação do Território Periférico da Paupina.



QCBC - QUADRO COMPOSIÇÃO BÁSICA DE CUSTOS

Item	Descrição	Famílias Beneficiadas	Investimento
1	Produção Habitacional de Interesse Social - HIS	200	R\$ 32.147.753,85
2	Regularização Fundiária	2705	R\$ 1.500.000,00
3	Melhorias de Unidades Habitacionais	800	R\$ 21.553.846,15
4	Despesas com Aluguel Social	200	R\$ 2.016.000,00
5	Trabalho Social	2.705	R\$ 2.730.400,00
6	Equipamentos Públicos	2.705	R\$ 1.750.000,00
7	Infraestrutura Urbana	2.705	R\$ 37.100.000,00
8	Outros	2.705	R\$ 2.268.000,00
TOTAL GERAL			R\$ 103.936.000,00



Fortaleza
PREFEITURA

**Desenvolvimento
Habitacional**



**REURB
FOR**

Programa de Regularização
Fundiária Urbana de Fortaleza

ReurbFOR – Programa Municipal de Regularização Fundiária Urbana



Fortaleza
PREFEITURA

**Desenvolvimento
Habitacional**

QUADRO GERAL DE EXECUÇÃO DO PROGRAMA REURBFOR POR ESTRATÉGIA DE AÇÃO

ORD	CONTRATO	FONTE	VALOR	PREVISÃO		EM EXECUÇÃO	
				NÚCLEOS	LOTES	NÚCLEOS	LOTES
01	OSC'S	FUNDURB	4.096.390,32	15	6.828	15	6.828
02	CETREDE / UFC / UFERSA	FUNDURB	3.600.000,00	14	6.472	07	4.614
03	FUNECE / UECE	FUNDURB	1.838.040,00	09	3.468	04	1.526
04	CIDADE LEGAL	FUNDURB	4.264.800,00	12	7.962	05	6.292
05	EQUIPE HABITAFOR*	TESOURO	-	21	10.020	09	1.531
06	REURBANIZA	CAIXA	2.467.111,25	04	5.071	03	3.239
07	DAMASCENO & ROCHA	CAIXA	1.245.680,83	03	1.401	02	1.151
08	FUNCERN	FUNDURB	2.932.000,00	28	5.500	28	5.500
		TOTAL	R\$ 20.444.022,40	106	46.722	73	30.681

QUADRO GERAL DA ORIGEM DOS RECURSOS DO PROGRAMA REURBFOR

ORD	CONTRATO	FONTE	Nº CONTRATOS	VALOR
01	EXECUÇÃO DE REURB	FUNDURB	19	R\$ 16.731.230,32
02	ASSESSORIA DE REGISTRO/ANOREG	FUNDURB	01	R\$ 2.480.843,40
03	TERMO DE COMPROMISSO	CAIXA/TESOURO	07	R\$ 3.712.792,08
		TOTAL	27	R\$ 22.924.865,80

QUADRO GERAL DE ACOMPANHAMENTO DA EXECUÇÃO DO PROGRAMA REURBFOR

ORD	FASE / STATUS	QTDE
01	ANÁLISE PRELIMINAR	36
02	REURB INSTAURADA	12
03	ANÁLISE DE ORIENTAÇÃO PRÉVIA - AOP	10
04	ELABORAÇÃO DE PRF	29
05	APROVO SEUMA	07
06	ELABORAÇÃO CRF	04
07	CARTÓRIO	03
08	CONCLUÍDA	08
TOTAL		106

NÚCLEOS REGULARIZADOS EM 2024 COM MATRÍCULAS EXPEDIDAS NO PROGRAMA REURBFOR

NÚCLEO	EXECUTOR	LOTES REGULARIZADOS	FAMÍLIAS BENEFICIADAS	MATRÍCULAS ENTREGUES
Goiabeiras (1ª Etapa)	Habitafor	152	92	86
Maravilha	Habitafor	174	113	107
Vila do Mar	Habitafor	152	152	0
Conjunto Palmeiras	Habitafor	21	21	0
Irmã Dulce (LC)	Habitafor	16	16	11
Casa e Renda (LC)	Habitafor	01	01	0
Maria Tomásia	Habitafor	449	27	01
Parque Estrela	Habitafor	27	25	25
Boa Esperança	UFC	47	30	30
Riacho Doce	Habitafor	50	29	0
TOTAL		1.089	506	260

NÚCLEOS EM PROCESSO DE ELABORAÇÃO DA CRF

NÚCLEO	EXECUTOR	LOTES REGULARIZADOS	FAMÍLIAS BENEFICIADAS
Granja Portugal	Habitafor	136	65
Res. Padre Hélio Campos	Habitafor	264	264
20 de Janeiro	Habitafor	44	11
Esplanada Curió	COHAB	115	115
TOTAL		559	455

NÚCLEOS EM PROCESSO DE REGISTRO NO CARTÓRIO

NÚCLEO	EXECUTOR	LOTES REGULARIZADOS	FAMÍLIAS BENEFICIADAS
Francisco Ivo	Habitafor	44	65
Curva da Viúva	Habitafor	79	49
Novo Jardim Castelão	Damasceno & Rocha	816	580
TOTAL		939	694

O B R I G A D O !!!