

REQUERIMENTO DE INSTAURAÇÃO DE REURB

LEI COMPLEMENTAR Nº 334/2022

Art. 86. Para fins de análise do requerimento de Reurb, os legitimados deverão identificar o núcleo urbano informal e apresentar a seguinte documentação:

I — Formulário do requerimento de Reurb, devidamente preenchido;

II — Descrição sintética da localização e do perímetro do núcleo urbano informal, acompanhada de croqui e/ou imagens de satélite de Fortaleza demonstrando o perímetro do núcleo urbano e sua localização dentro do Município;

III — Declaração contendo um breve histórico do núcleo urbano informal, detalhando informações sobre o surgimento, o processo de consolidação, a situação atual, os usos predominantes do solo urbano, a quantidade de unidades habitacionais, a infraestrutura urbana e os equipamentos públicos existentes, a indicação de problemas ambientais e áreas de risco previamente identificada modalidade de Reurb pretendida;

IV — Elementos que indiquem a data de início da ocupação, tais como contratos, comprovantes de endereço, projetos aprovados pela municipalidade, imagens de satélite ou qualquer outra documentação pertinente;

V — Fotos do núcleo urbano, demonstrando o sistema viário, as edificações existentes, os equipamentos e serviços públicos disponíveis e as demais particularidades da área;

VI — Indicação de eventuais proprietários conhecidos do núcleo urbano e dos seus confrontantes;

VII — Cópia de certidão da matrícula ou transcrição do imóvel objeto da análise, devidamente atualizada, ou de certidão negativa dos cartórios, quando o imóvel não possuir matrícula.

§ 1º A documentação indicada nos incisos III a VII do caput deste artigo poderá ser dispensada para núcleos urbanos informais classificados como Reurb-S, ocasião em que será providenciada pelo Município de Fortaleza.

§ 2º Se após a análise preliminar da Reurb for constatado que o núcleo urbano informal de que trata o parágrafo anterior não detém características de Reurb-S, o legitimado será notificado para complementar a documentação dispensada.

Requerimento relacionado à: Reurb-S Reurb-E

Eu, _____

RG nº _____ CPF nº _____

E-mail _____ Telefone: _

Residente à _____ Bairro _____

Venho por meio deste, requerer

Nome do núcleo _____ Nº de unidades do núcleo _____

Endereço ou ponto de referência do núcleo _____

Poligonal _____

Titularidade _____

Ano da ocupação: _____ Nº da Ação Judicial _____

Confinantes _____

Breve relato sobre a ocupação _____

Fortaleza, _____ de _____ de _____

Assinatura do(a) Requerente